АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ»

Свидетельство № СРО-П-090-17122009 от 10 февраля 2020 года

Заказчик: АО «Саханефтегазсбыт»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА: «РЕКОНСТРУКЦИЯ АЗС №71 АО «САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ» В С. ЫТЫК-КЮЕЛЬ, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)»

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0125-ПЗУ

Том 2

г. Якутск 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ»

Свидетельство № СРО-П-090-17122009 от 10 февраля 2020 года

Заказчик: АО «Саханефтегазсбыт»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ АЗС №71 АО «САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ» В С. ЫТЫК-КЮЕЛЬ, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)»

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0125-ПЗУ

Том 2

Начальник проектного отдела **Д.К. Сивцев**

Главный инженер проекта **А.Н. Винокурова**

г. Якутск 2025 г.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
0125-ПЗУС	Содержание тома 2	2
0125-СП	Состав проектной документации	3
0125-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4-12
	Графическая часть	
0125-ПЗУ	Схема планировочной организации	
	земельного участка	13-30
	Приложения	
1.	Градостроительный план земельного участка	9 листов
	№RU14520300-82 от 21.10.2022 г., выданный	
	администрацией муниципального района	
	"Таттинский улус"	
2.	Градостроительный план земельного участка	10 листов
	№RU14520300-87 от 24.11.2022 г., выданный	
	администрацией муниципального района	
	"Таттинский улус"	
3.	Градостроительный план земельного участка	9 листов
	№RU14-4-98-2-01-2023-0105-0 от 27.10.2023	
	г., выданный администрацией	
	муниципального района "Таттинский улус"	
4.	Постановление Главы МО	9 листов
	«Таттинский наслег» №69/1-п от 28.10.2022	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0125-ПЗУ С		
						Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Сивцев			01.25		П	1	1
Разработал		Абрамова			01.25		АО «Саханефтегазсбыт»		
Н.контр.		Васильева			01.25				
ГИП		Винокурова			01.25				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0125-ПЗ	**Раздел 1.** Пояснительная записка	
2	0125-ПЗУ	**Раздел 2.** Схема планировочной организации земельного участка	
3	0125-АР	**Раздел 3.** Объемно-планировочные и архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	0125-КР1	**Часть 1.** Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	
4.2	0125-КР2	**Часть 2.** Навес над ТРК. Противопожарные резервуары V=2х100 м³ с техническим помещением	
4.3	0125-КР3	**Часть 3.** Технологические объекты и коммуникации	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического	
		обеспечения	
5.1	0125-ИОС1	**Подраздел 1.** Система электроснабжения	
5.2	0125-ИОС2	**Подраздел 2.** Система водоснабжения	
5.3	0125-ИОС3	**Подраздел 3.** Система водоотведения	
5.4	0125-ИОС4	**Подраздел 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	0125-ИОС5	**Подраздел 5.** Сети связи	
5.6	0125-ИОС6	**Подраздел 6.** Система газоснабжения	Не разрабатывается
6	0125-ТР	**Раздел 6.** Технологические решения	
7	0125-ПОС	**Раздел 7.** Проект организации строительства	
8	0125-ООС	**Раздел 8.** Мероприятия по охране окружающей среды	
9	0125-ПБ	**Раздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	0125-ТБЭ	**Раздел 10.** Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	0125-ОДИ	**Раздел 11**. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
		Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального	
		строительства	
12.1	0125-СМ1	**Часть 1.** Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы	
12.2	0125-СМ2	**Часть 2.** Прайс-листы	
13.1	0125-ВОР	**Раздел 13-1.**Ведомости объемов работ	
13.2	0125-ИУЛ	**Раздел 13-2.** Информационно-удостоверяющие листы	Не разрабатывается

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Нач.отд.		Сивцев			01.25
Разработал		Абрамова			01.25
Н.контр.		Васильева			01.25
ГИП		Винокурова			01.25

0125-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

АО «Саханефтегазсбыт»

Текстовая часть

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА

1. Общие сведения

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации на объект «Корректировка проекта: «Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)»» разработан наосновании:

– задание на корректировку;

– заданий смежных отделов;

– инженерно-геодезических изысканий (шифр №18/2022-ИГДИ) выполненых ООО «Контур» в апреле 2022 г.;

– инженерно-геологических изысканий (шифр №18/2022-ИГИ) выполненых ООО «Контур» в апреле-июне 2022 г.;

– инженерно-геофизических изысканий (шифр №18/2022-ИГФИ) выполненых ООО «Контур» в апреле 2022 г.

Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ, ссылки на которые даны в рабочих чертежах:

– ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

– СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности;

– ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

– ГОСТ 21.204-2020. «Условные графические обозначения и изображения генеральных планов и сооружений транспорта»;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Постановление Правительства РФ от 16сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

– Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27

декабря 2018 года).

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Размещение объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами14:27:008001:0023, 14:27:007002:402 и 14:27:007002:650 осуществляется на основании Градостроительных планов земельных участков:

1. №RU14520300-82 от 21.10.2022, выданногоадминистрацией муниципального района "Таттинский улус"(см. Приложение 1) и утвержденный постановлением ГлавыМО «Таттинский наслег» №69/1-п от 28.10.2022 (см. Приложение 4);
2. №RU14520300-87 от 24.11.2022, выданного администрацией муниципального района "Таттинский улус"(см. Приложение 2) и утвержденный постановлением Главы МО «Таттинский наслег» №69/1-п от 28.10.2022 (см. Приложение 4);
3. RU-14-4-98-2-01-2023-0105-0 от 27.10.2023, выданного администрацией муниципального района "Таттинский улус"(см. Приложение 3)и утвержденный постановлением Главы МО «Таттинский наслег» №69/1-п от 28.10.2022(см. Приложение 4).

В соответствии с Градостроительными планами земельных участков, категория земель, на которых располагается объект капитального строительства,относится к категории «Зона обслуживания населения (О2)» и одним из основных видов разрешенного использования является «Обслуживание транспорта».

Участок проектируемой АЗС расположен в Республике Саха (Якутия), на юго-западной окраине с.Ытык-Кюель, примерно в 50 м от автомобильной дороги Р-504 «Колыма» км 255+600 (слева).

С северо-западной стороны от участка расположен лесной массив. С северной ивосточной стороны жилые сектора.

В геоморфологическом отношении площадка работ находится на надпойменной террасе р.Татта, рельеф участка работ относительно ровный.

Территория АЗС застроена. На площадке расположены операторная (5,35х10,15 м), подземный резервуарный парк (22,86х13,0 м) с пятью РГС-60, четрые островка ТРК, информационная стелла, подземный септик, ДЭС. Все проезды забетонированы.

Визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке из нежелательных инженерно-геологических процессов наблюдается морозное пучение, между дорогой и рассматриваемым участком наблюдается полигональная форма рельефа. В осенне-весенний период на прилегающей территории в понижениях возможно образование процесса заболачивание.

В геологическом отношении в верхней и средней части разреза до глубины 4,8-6,6метров вскрыты пылеватые супеси и суглинки, далее до исследованной глубины 10,0метров вскрыты пескимелкие, средней крупности и гравелистые, с поверхности отложения перекрыты насыпнымслоем,представленные гравийно-галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем,мощностью 0,4-0,5метров. В скважине №3 в интервале глубин 7,9-8,1 метров вскрыт подземный лед,мощностью 0,2 метров.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием сезонныхнадмерзлотных грунтовых вод, периодически действующих в деятельном слое. Питаниенадмерзлотных грунтовых вод происходит за счет инфильтрации поверхностных вод иатмосферных осадков, а их расход – испарением.

Мощность слоя сезонного оттаивания определяется нормативной глубиной сезонногооттаивания, рассчитанной по формулам Г.3-Г.8 приложения Г СП 25.13330.2012г. составляет2,6метров.

3. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соотвествии с разделом 0125-ООС, а так же экспертного заключения санитарно-эпидимиологической экспертизы проектной документации №1-26 от 12.01.2023 г., санитарно-защитная зона за пределами площадки объекта капитального строительсва не устанавливается.

5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

В соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации по объекту и заданиями смежных отделов в пределах отведенной территории размещены следующие здания и сооружения:

1. Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров;
2. Навес над ТРК;
3. Островок ТРК;
   3.1 ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ;
   3.2 ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ;

3.3 ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ;

3.4 ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ.

4. Подземные резервуары для хранения топлива;

4.1 Подземный резервуар для хранения топливаV=50 м³ для ДТ

4.2 Подземный резервуар для хранения топливаV=50 м³ для бензина П-95

4.3 Подземный резервуар для хранения топливаV=50 м³ для ДТ

4.4 Подземный резервуар для хранения топливаV=50 м³ для бензина Р-92.

5. Площадка слива АЦ;
6. Аварийный резервуар V=10 м³;
7. Нефтеуловитель;
8. Канализационный сборник V=20 м³;
9. Канализационный сборник V=10 м³;
10. Площадка ТБО;
11. Информационноетабло;
12. Указатели направления движения;
13. Флагшток;
14. Зарядное устройство электроавтомобилей;
15. Пост самообслуживания автомобилей;
16. Резервная ДЭС;
17. Пожарные резервуары V=2х100 м³ с техническим помещением;
18. Площадка обслуживания АЦ;
19. Шлагбаум;
14. Искусственная неровность;
15. Водоотводной лоток;
16. Колодец с гидрозатвором;
17. Стоянка для легковых автомобилей;
18. Стоянка для грузовых автомобилей;
19. Дренажная канава;
20. Схема движения на АЗС (на въезде);
21. Ограждение резервуарного парка.

При размещении сооружений АЗС на площадке строительства выполнены требования технологической взаимоувязки объектов между собой и обеспечения нормативных противопожарных разрывов.

Расположение зданий и сооружений на площадке строительства произведено следующим образом:

1. Раздельные въезд и выезд с территории обеспечивают одностороннее движение автотранспорта, без дополнительного маневрирования по территории АЗС;

2. Четыре островка ТРК расположены в линию;

3. Два островка ТРК размещены под навесом;

4. Два островка ТРК расположены вне навеса с возможностью одновременной заправки дизельным топливом, левого и правого топливных баков грузовых автомобилей;

5. Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров располагается напротив островков ТРКюго-западнее;

6. За зданием сервисного обслуживания водителей и пассажиров располагаются резервная ДЭС и канализационный сборник для хозяйственно-бытовых стоков объемом V=10 м^3;

7. Подземные резервуары хранения топлива (РГС-50) 4 шт., размещены отдельно к северу от островков ТРК и здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров;

8. Площадка слива АЦ расположена на высокой насыпной эстакаде рядом резервуарным парком;

9. Очистные сооружения дождевых стоков расположены в южной части территории АЗС.

10. Пожарные резервуары V=2x100 м^3 с техническим помещением расположены на севере участка;

11. На северо-востоке расположена автостоянка для грузового автотранспорта, южнее здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров – автостоянка для легковых автомобилей.

6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели в пределах границы земельного участка приведены в таблице 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь земельных участков	м^2	8646,0
2	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием (тип 1)	м^2	~~5246,28~~ 5500,29
3	Площадка для заправки автомобилей (тип 2)	м^2	287,84
4	Тротуары (тип 5)	м^2	314,2
5	Газоны с покрытием из щебня (тип 6)	м^2	1334,2
6	Площадь застройки, всего	м^2	676,13
7	Газоны с покрытием из травы	м^2	~~923,3~~ 2217,02
8	Укрепленные георешетками с щебнем откосынасыпи площадки АЦ	м^2	133,81
9	Укрепленные георешетками с щебнем откосы насыпи площадки АЗС	м^2	139,68

10	Укрепленные георешетками с зеленым газономоткосы насыпи площадки АЦ	$м^2$	61,83
10	Прочие территории	$м^2$	113,81
11	Длина бортового камня БР 100.30.15	м	~~422~~ 489
12	Длина бортового камня БР 100.20.8	м	~~180~~ 184
13	Коэффициент использования территории	%	99

Основные технико-экономические показатели подъездных путей и озеленения, вне земельного участка приведены в таблице 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием (тип 1)	$м^2$	~~254,01~~ 400,625
2	Покрытия переходного типа (тип 4)	$м^2$	~~910,5~~ 491,6
3	~~Покрытие из плит ПДН-14 (тип 3)~~ Проезды с асфальтобетонным покрытием	$м^2$	~~432~~ 1023,17
4	Тротуары (тип 5)	$м^2$	1,31
5	Газоны с покрытием из щебня (тип 6)	$м^2$	405,3
6	Площадь застройки	$м^2$	3,78
7	Газоны с покрытием из травы	$м^2$	~~1446,36~~ 1257,24
8	Укрепленные щебнем откосы насыпи площадки АЗС и автодороги L=189,47м	$м^2$	1006,1
9	Длина бортового камня БР 100.30.15	м	67
10	Длина бортового камня БР 100.20.8	м	4
11	Длина водоотводной канавы	м	525,58

7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка участка строительства проводится вместе с демонтажом зданий и сооружений (см. 0125-ПОС").

На площадке производится рытье котлована 17,8х22,4 м и глубиной 1 м, для замены грунтов основания эстакады площадки слива АЦ. Также для демонтажа существующего резервуарного парка, производится выемка грунта с размерами котлована 29,22х24,95 м. и глубиной 3,6 м.

Для работы землеройной и другой строительной тяжелой техники, производится устройство заезда в котлован (29,22х24,95 м) длиной 18 м и с уклоном не более 20%. Стенки котлована следует укрепить согласно технике безопасности землеройных работ.

Обратная засыпка котлованов производится песчано-гравийной смесью с послойным трамбованием.

Для отвода сезонных паводковых вод, ливневых стоков и осушения заболоченной местности, производится устройство дренажной канавы.

Дренажная канава представляет собой траншею с уклонами неукрепленных стенок 1 : 1.5. Ширина дна канавы – 1 м. Глубина канавы зависит от рельефа и составляет от 0,35 до 1,8 м. Уклон от 3,5 до 14 промилле. Общая длина дренажной канавы - 525,58 м.

Канава начинается на севере участка, огибает площадку АЗС с запада и уходит на юго-запад. С южной части АЗС выходит еще один участок канавы и объединяется с основной траншеей. Рытье канавы лучше производить в зимнее время, для нормальной проходимости землеройной техники по заболоченной местности.

Между автомобильной дорогой и АЗС расположен небольшой водоем, который необходимо осушить в теплое время года насосом, сбросив воду из водоема в пониженную часть местности западнее АЗС. После осушения производится засыпка песчано-гравийной смесью с послойным трамбованием.

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа участка строительства выполнен на топографической основе в М 1:500.

Организация рельефа АЗС производится отсыпкой площадки скальным грунтом и песчано-гравийной смесью и выравниванием участка с уклонами к водоотводным лоткам.

Водосбор загрязненных нефтепродуктами ливневых стоков осуществляется со всех проездов и площадок АЗС, имеющих твердое покрытие и ограниченных бортовым камнем, и направляется в железобетонные водоотводные лотки.

С водоотводных лотков по подземным канализационным трубам, загрязненные стоки направляются через перепускной колодец (с гидрозатвором) в нефтеуловитель, где очищаются, и далее направляются в канализационный сборник.

Ливневые стоки с автомобильной дороги «Колыма» перехватываются монолитным железобетонным лотком и через водоотводную трубу сбрасываются за пределы участка АЗС и вода стекает далее по естественному уклону в дренажную канаву. Для предотвращения размыва почвы в месте сброса воды из трубы, устраивается наброска из скального грунта.

Так как проектные вертикальные отметки АЗС увеличиваются, производится также и отсыпка песчано-гравийным грунтом дороги местного значения, на которую осуществляется выезд транспорта с АЗС.

9. Описание решений по благоустройству территории

Для благоустройства территории предусматриваются следующие проектные решения:

– устройство твердых покрытий проездов и площадок;

- устройство бордюров;
- устройство тротуаров;
- установку контейнеров с крышкой для ТБО;
- расстановка урн;
- устройство газонов с озеленением;
- устройство газонов с щебнем.

Покрытие внутриплощадочных проездов, предусмотрено из ~~армированного монолитного железобетона толщиной 18 см с железнением поверхности коллоидным раствором жидкого натриевого стекла~~ асфальтобетона. ~~Железобетонное полотно устраивается на щебенчатой подготовке толщиной 20 см. Температурные швы, нарезаемые в отвердевшем бетоне через каждые 10 м на всю толщину покрытия, должны иметь ширину 10 мм и заполняются в верхней части на 1/3 резино-битумной мастикой по нижнему слою из сухой цементно-песчаной смеси состава 1:3.~~Применяемая отбортовка проездов - дорожный бортовой камень БР 100.30.15 на бетонной подушке. Высота бортовых камней над уровнем покрытия проездов - 150 мм

Дорожное покрытие под навесом (площадка для заправляющихся автомобилей в зоне ТРК) выполнена спокрытием из тротуарной плитки (брусчатки) с основанием из железобетонной плиты толщиной 18 см. По периметру площадки, заподлицо с покрытием, вертикально заложен бортовой камень БР 100.20.8 на бетонной подушке.

Покрытие тротуара вокруг здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров, очистных сооружений, канализационного сборника V=10 м³, зарядного устройства электроавтомобилей, поста самообслуживания автомобилей, резервного ДЭС и других сооружений, выполнено из тротуарной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8.

На территории АЗС, предусмотрено устройство газоновс посевом из многолетних трав, а также газонов с покрытием из щебня.

На площадке в зоне очистных соорудений дождевых стоков предусмотрена установка двух контейнеров для ТБО. Контейнеры для ТБО оборудованы съемными крышками.

Дорожное покрытие автомобильной дороги местного значения, на которую осуществляется выезд из АЗС, выполнена из асфальтобетона.

10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначенияй

Зонирование на АЗС отсутствует.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании технологических решений, существующих подъездных путей и норм проектирования.

Заезд автомобилей организован с Федеральной автомобильной дороги Р-504 «Колыма», а выезд на автомобильную дорогу местного значения.

Транспортная схема обеспечивает возможность беспрепятственного проезда пожарных машин и спецмашин ко всем зданиям и сооружениям АЗС.

Примыкание к автомобильной дороге Р-504 «Колыма», запроектировано с учетом проектной документации ООО СибПроектНИИ ш. 022.2-2022-ТКР.1.2 «Капитальный ремонт автомобильной дороги Р-504 "Колыма" Якутск-Магадан на участке км 248+000 - км 264+000, Республика Саха (Якутия)» от 2022 г.

12. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

АЗС жидкого моторного топлива – объект розничной торговли, непроизводственного назначения.

13. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Внутриплощадочные проезды с твердым покрытием – IIIв категории.

Площадка под размещение АЗС примыкает к двухполосной автомобильной дороге Р-504 "Колыма", км 255+600 (слева).

Раздельные въезд и выезд с территории обеспечивают одностороннее движение автотранспорта,без дополнительного маневрирования по территории АЗС. Для ограничения скорости движения и обеспечения скоростного режима по территории АЗС, въезд и выезд оборудованы искусственными неровностями ИДН-500.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план (М 1:5000)	
2	План инженерной подготовки площадки строительства (М 1:500)	
3	Разбивочный план (М 1:500)	
4	План организации рельефа (М 1:500)	
5	План удаления грунтов (М 1:500)	
6	План замены грунтов (М 1:500)	
7	План земляных масс (М 1:500)	
8	План земляных масс площадки слива АЦ (М 1:500)	
9	План благоустройства (М 1:500)	
10	Конструкции дорожных одежд	
11	Транспортный план (М 1:500)	
12	Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	
13	Сводные ведомости объемов земляных масс	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые	
0125-ПЗУ.С	Спецификация оборудования, изделий и материалов	4 листа
0125-ПЗУ.СД	Схема организации движения автотранспорта	1 лист
	по территории АЗС	

Общие указания

1. Комплект чертежей "Схема планировочной организации земельного участка" выполнен и разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ООО "Контур" в апреле 2022 г.

2. Система высот – балтийская;
Система координат – местная МСК14..

3. Архитектурно-планировочные решения генерального плана разработаны согласно задания на проектирование и требованиям действующих норм и правил, и предусматривают:
- расположение, привязку зданий и сооружений на заданной местности;
- вертикальная планировка территории;
- благоустройство территории;
- привязку прокладываемых инженерных сетей объекта на местности.

4. Участок проектируемой АЗС расположен в Республике Саха (Якутия), на юго-западной окраине с.Ытык-Кюель, примерно в 50 м от автомобильной дороги Р-504 «Колыма» км 255+600 (слева)..

Технико-экономические показатели земельного участка

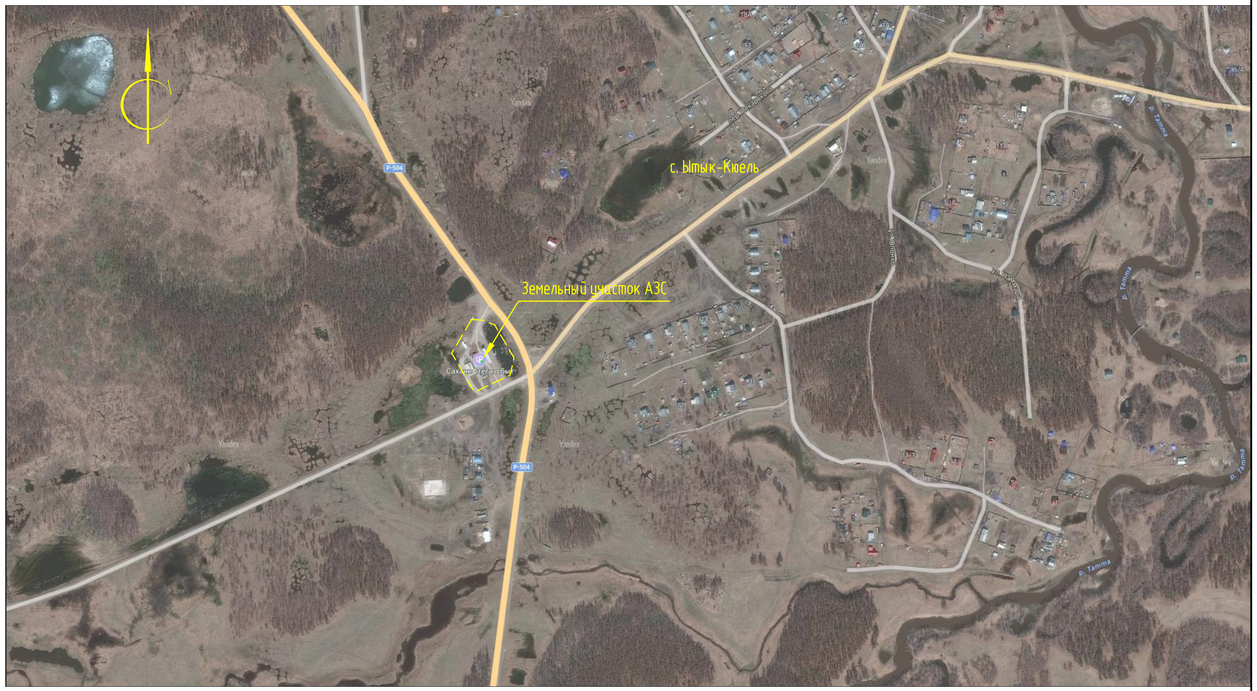
N п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельных участков	$м^2$	8646	
2	~~Проезды и площадки с железобетонным покрытием (тип 1)~~ Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием (тип 1)	$м^2$	5500.29	
3	Площадка для заправки автомобилей (тип 2)	$м^2$	287,84	
4	Тротуары (тип 5)	$м^2$	314.22	
5	Газоны с покрытием из щебня (тип 6)	$м^2$	1334.21	
6	Площадь застройки, всего	$м^2$	676,13	
	в том числе			
	- островков ТРК	$м^2$	(22,36)	
	- здания сервисного обслуживания водителей и пассажиров	$м^2$	(259,7)	
	- площадки для АЦ	$м^2$	(85,21)	
	- подземных резервуаров для хранения топлива	$м^2$	(193,52)	
	- пожарных резервуаров V=2x100 $м^3$ с техническим помещением	$м^2$	(88,31)	
	- водоотводных лотков	$м^2$	(13,23)	
	- резервной ДЭС	$м^2$	(13,8)	
7	Газоны с покрытием из травы	$м^2$	~~2369.65~~ 2217.02	
8	Укрепленные георешетками с щебнем откосы насыпи площадки АЦ	$м^2$	133,81	площадь проекции
9	Укрепленные георешетками с щебнем откосы насыпи площадки АЗС	$м^2$	139,68	площадь проекции
10	Укрепленные георешетками с зеленым газоном откосы насыпи площадки АЦ	$м^2$	61.83	площадь проекции
11	Прочие территории*	$м^2$	113,81	
12	Длина бортового камня БР 100.30.15	м	~~423~~ 489	
13	Длина бортового камня БР 100.20.8	м	~~180~~ 184	
14	Коэффициент использования территории	%	99	

Прочие территории*- площадь бордюров и участков не затронутых планировкой.

Технико-экономические показатели по подъездным путям к земельному участку

N п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Проезды и площадки с железобетонным покрытием (тип 1)	$м^2$	~~254.81~~ 400.625	
2	Покрытия переходного типа (тип 4)	$м^2$	~~910.5~~ 491.6	
3	~~Покрытие из плит ПДН-14 (тип 3)~~ Проезд с асфальтобетонным покрытием	$м^2$	~~432~~ 1023.17	
4	Тротуары (тип 5)	$м^2$	1,31	
5	Газоны с покрытием из щебня (тип 6)	$м^2$	405,3	
6	Площадь застройки, всего	$м^2$	3,78	
	в том числе			
	- водоотводного лотка	$м^2$	(3,78)	
7	Газоны с покрытием из травы	$м^2$	~~1446.36~~ 1257.24	
8	Укрепленные георешетками с щебнем откосы насыпи площадки АЗС и автодороги	$м^2$	1006,1	площадь проекции
9	Длина бортового камня БР 100.30.15	м	67	
10	Длина бортового камня БР 100.20.8	м	4,0	
11	Длина водоотводной канавы	м	525,58	

Ситуационный план (М 1:5000)



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Винокурова			01.25
Проверил		Васильева			01.25
Исполнил		Абрамова			01.25
Н.контроль		Васильева			01.25

0125-ПЗУ

Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

Общие данные. Ситуационный план (М 1:5000)

САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ

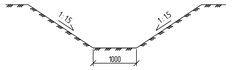
ФОРМАТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Дренажная канава L=525,6 м



Общие указания

Инженерная подготовка участка строительства проводится вместе с демонтажом зданий и сооружений (см. №1267/2022-ПОС").

На площадке производится рытье котлована 17,8х22,4 м и глубиной 1 м, для замены грунтов основания эстакады площадки слота А11. Также для демонтажа существующего резервуарного парка, производится выемка грунта с размерами котлована 29,22х24,95 м и глубиной 3,6 м.

Для работы землеройной и другой строительной тяжелой техники, производится устройство заезда в котлован длиной 18 м с уклоном не более 20%. Стенку котлована следует укрепить согласно технике безопасности земляных работ.

Для отвода сезонных паводковых вод, ливневых стоков и осушения заболоченной местности, производится устройство дренажной канавы. Ширина дна канавы принимается 1 м, уклоны откосов не менее 1:1,5. Канава начинается на севере участка, охватит площадку АЗС с запада и уходит на юго-запад. С южной части АЗС выходит еще один участок канавы и объединяется с основной траншеей. Рытье канавы лучше производить в зимнее время, для нормальной проходимости земляной техники по заболоченной местности.

Между автомобильной дорогой и АЗС расположен небольшой водоем, который необходимо осушить в теплое время года насосом, сбросив воду из водоема в пониженную часть местности западнее АЗС.

Условные изображения

Границы земельных участков

Граница полосы автомобильной дороги

1. План удаления грунтов см. лист 5. План замены грунтов (обратная засыпка котлованов и засыпка водоема) см. лист 7.
2. План замены грунтов (обратная засыпка котлованов и засыпка водоема) см. лист 6.

						0125-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Корректировка проекта "Реконструкция АЗС №11 АО «Сахнефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"			
ГИП		Винокурова			0125	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Васильева			0125		П	2	
Исполнил		Абрамова			0125	План инженерной подготовки площадки строительства (М 1:500)	САХНЕФТЕГАЗСБЫТ		
Н.контроль		Васильева			0125				

ФОРМАТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	*Координата (пикетаж) Начала	*Координата (пикетаж) Конца	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Канава		X: 1002653.69 Y: 5456187.41	X: 1002359.76 Y: 5455879.74	525,6		№1267/2022-01-00-ПЗУ
Труба		X: 1002642.48 Y: 5456227.65	X: 1002645.8 Y: 5456220.37	12,65	металл	№1267/2022-01-00-ПЗУ.С
Труба		X: 1002537.39 Y: 5456246.78	X: 1002530.18 Y: 5456234.49	14,63	металл	№1267/2022-01-00-ИОС3.2
Труба		X: 1002530.18 Y: 5456234.49	X: 1002522.77 Y: 5456221.83	15,05	металл	№1267/2022-01-00-ИОС3.2
Труба		X: 1002520.49 Y: 5456217.94	X: 1002519.13 Y: 5456215.64	2,55	металл	№1267/2022-01-00-ИОС3.2
Лоток	"в"	X: 1002642.48 Y: 5456227.65	X: 1002645.8 Y: 5456220.37	8,0	железобетон	№1267/2022-01-00-КР3
Лоток	"в"	X: 1002551.05 Y: 5456270.07	X: 1002537.39 Y: 5456246.78	27,0	железобетон	№1267/2022-01-00-КР3
Лоток	"в"	X: 1002522.77 Y: 5456221.83	X: 1002519.13 Y: 5456215.64	4,5	железобетон	№1267/2022-01-00-КР3

*координаты приведены в МСК14

Условные изображения

- Границы земельных участков
- Граница полосы автомобильной дороги
- Проектируемые опоры освещения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	
2	Навес над ТРК	
3	Островок ТРК	
3.1	ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ	
3.2	ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ	
3.3	ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ	
3.4	ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ	
4	Подземные резервуары для хранения топлива	
4.1	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 $м^3$ для ДТ	
4.2	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 $м^3$ для бензина П-95	
4.3	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 $м^3$ для ДТ	
4.4	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 $м^3$ для бензина Р-92	
5	Площадка слива АЦ	
6	Аварийный резервуар V=10 $м^3$	
7	Нефтеуловитель	
8	Канализационный сборник V=20 $м^3$	
9	Канализационный сборник V=10 $м^3$	
10	Площадка ТБО	
11	Информационное табло	
12	Указатели направления движения	2 шт.
13	Флагшток	
14	Зарядное устройство электроавтомобилей	
15	Пост самообслуживания автомобилей	
16	Резервная ДЭС	
17	Пожарные резервуары V=2x100 $м^3$ с техническим помещением	
18	Площадка обслуживания АЦ	
а	Шлагбаум	
б	Искусственная неровность	
в	Водоотводной лоток	
г	Колодец с гидрозатвором	
д	Стоянка для легковых автомобилей	
е	Стоянка для грузовых автомобилей	
ж	Дренажная канава	
и	Схема организации движения автотранспорта по территории АЗС	
к	Ограждение резервуарного парка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Винокурова			01.25
Проверил		Васильева			01.25
Исполнил		Абрамова			01.25
Н.контроль		Васильева			01.25

0125-ПЗУ

Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план (М 1:500)

САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ

Формат А3х4

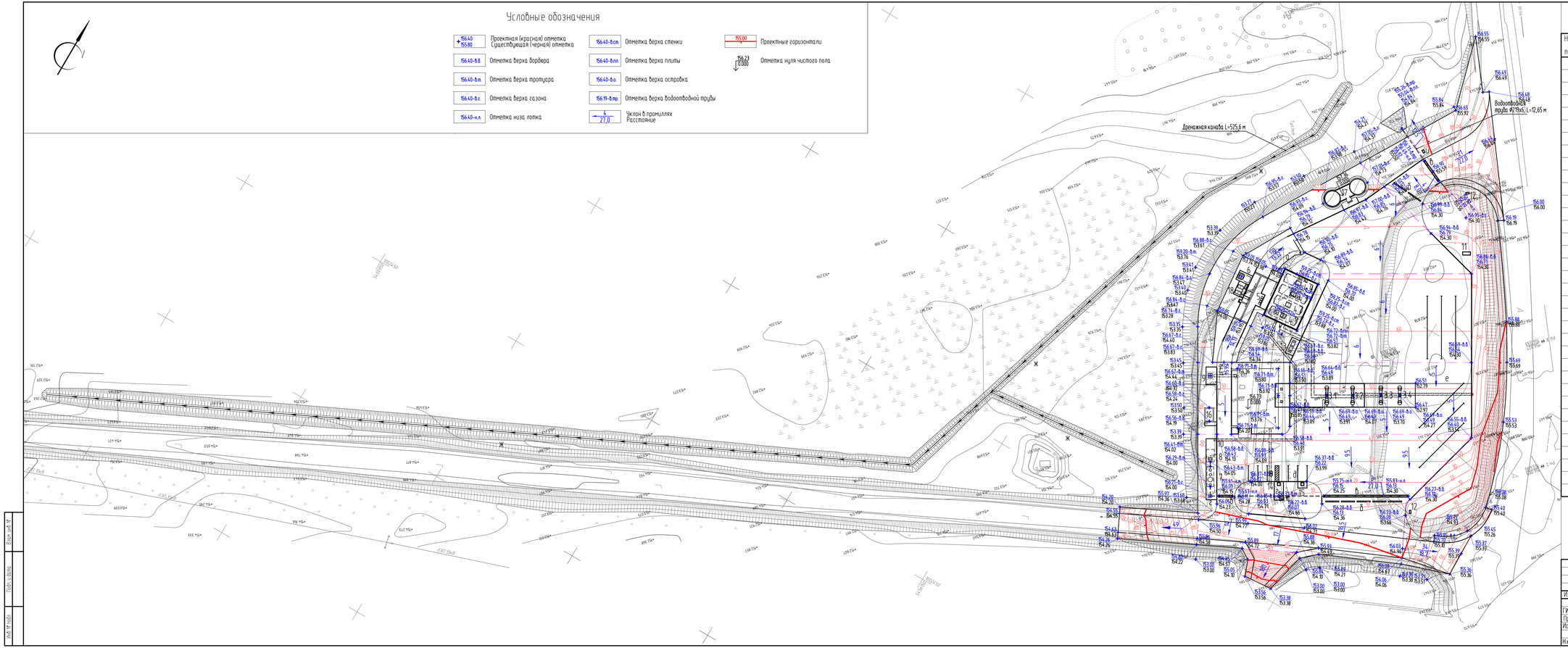
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения

56.40 / 55.80	Проектная (красная) отметка / существующая (черная) отметка	56.40-в.ст	Отметка верха стенки	55.00	Проектные горизонтали
56.40-в.б.	Отметка верха бордюра	56.40-в.пл	Отметка верха плиты	56.23 / (0.00)	Отметка нуля чистого пола
56.40-в.т.	Отметка верха тротуара	56.40-в.о.	Отметка верха островка		
56.40-в.г.	Отметка верха газона	56.19-в.тр	Отметка верха водоотводной трубы		
56.40-н.л.	Отметка низа лотка	4 / 27,0	Уклон в промиллях / Расстояние		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	
2	Навес над ТРК	
3	Островок ТРК	
3.1	ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ	
3.2	ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ	
3.3	ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ	
3.4	ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ	
4	Подземные резервуары для хранения топлива	
4.1	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 м³ для ДТ	
4.2	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 м³ для бензина П-95	
4.3	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 м³ для ДТ	
4.4	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 м³ для бензина Р-92	
5	Площадка слива АЦ	
6	Аварийный резервуар V=10 м³	
7	Нефтеулавитель	
8	Канализационный сборник V=20 м³	
9	Канализационный сборник V=10 м³	
10	Площадка ТБО	
11	Информационное табло	
12	Указатели направления движения	2 шт.
13	Флагшток	
14	Зарядное устройство электротранспорта	
15	Пост самообслуживания автомобилей	
16	Резервная ДЭС	
17	Пожарные резервуары V=2х100 м³ с техническим помещением	
18	Площадка обслуживания АЦ	
а	Шлагбаум	
б	Искусственная неровность	
в	Водоотводной лоток	
г	Колодец с гидрозатвором	
д	Стоянка для легковых автомобилей	
е	Стоянка для грузовых автомобилей	
ж	Дренажная канава	
и	Схема организации движения автотранспорта по территории АЗС	
к	Ограждение резервуарного парка	

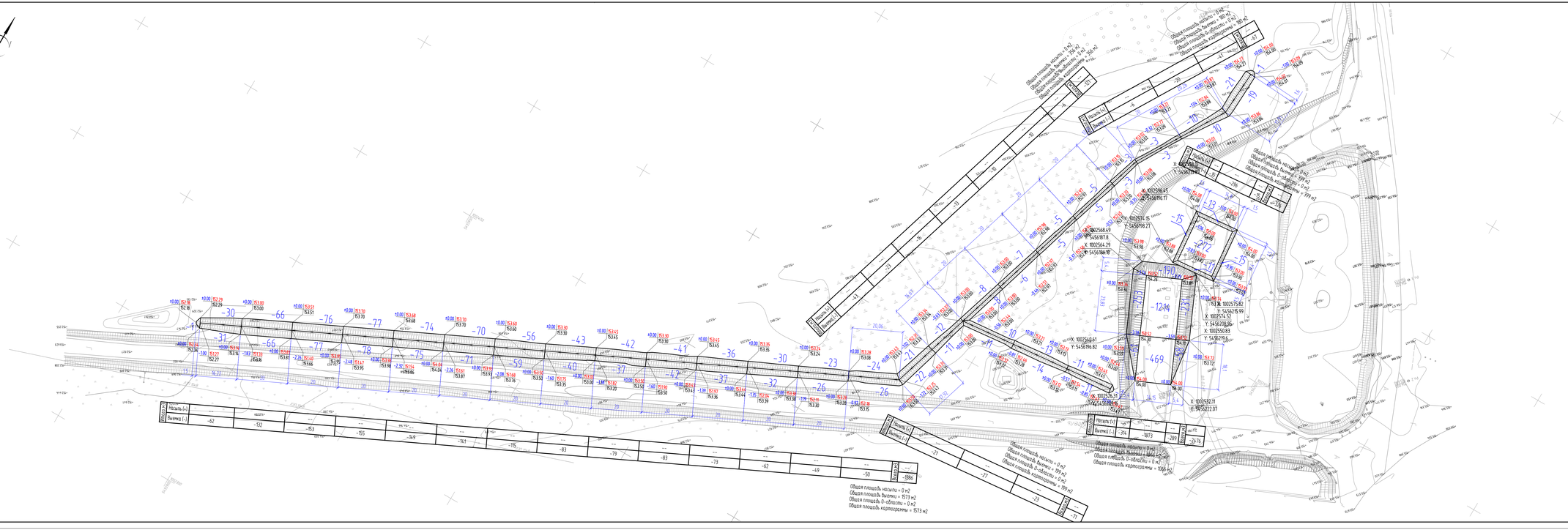
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	0125-ПЗУ			
						Корректировка проекта "Реконструкция АЗС №11 АО «Сахнефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"			
ГИП		Винокурова			0125	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Васильева			0125		П	4	
Исполнил		Абрамова			0125	План организации рельефа (М 1:500)	САХНЕФТЕГАЗСБЫТ		
Н.контроль		Васильева			0125				

Формат А3х4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Наименование грунта	Количество, куб.м.				Прим.
	На котловану		На канаву		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		2802		1645	
2. Вытесненный грунт:					
В т. ч. занимаемый резервуарным парком	1278				105-ПОС
2. Потребно на разуплотнение, k=0.2/0.2		561		329	
Всего непригодного грунта	1278	3363			
3. Непригодный грунт, подлежащий вывозу	2085*		1974**		

2085* - вывоз непригодного грунта из котлованов
1974** - вывоз непригодного грунта из канавы
Итого - 4059 м³ непригодного грунта, подлежащего вывозу

1. Проектные отметки дна котлованов (отметки нуля выемки), используются как черные отметки для корторасчета на листе 6 "План замены грунтов".
2. Привязка корторасчета произведена в местной системе координат МСК 14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0125-ПЗУ			
						Корректировка проекта "Реконструкция АЗС №11 АО «Сахинефтегазсервис» в г. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"			
ГИП			Винокурова		01.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил			Васильева		01.25		П	5	
Исполнил			Абрамова		01.25	План удаления грунтов (М 1:500)	СИБНЕФТЕГАЗСЕРВИС		
Нконтроль			Васильева		01.25				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ФОРМАТ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Прим.
	На котлованы		На водоем		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
1. Грунт планировки территории	2802		3376		
2. Поправка на уплотнение, k=0,2/0,2	561		675		
Всего пригодного грунта	3363		4051		
3. Недостаток пригодного грунта		3363*		4051*	

3363* – завоз грунта с ближайшего карьера для обратной засыпки котлованов (песчано-гравийная смесь)

4051** – завоз грунта с ближайшего карьера для засыпки водоема (песчано-гравийная смесь)

Итого – 7414 м^3 грунта (песчано-гравийная смесь)

1. Проектные отметки обратной засыпки котлованов и засыпки водоема (отметки верха насыпи), используются как черные отметки для картограммы на листе 7 "План земляных масс".
2. Котлованы заполнять песчано-гравийной смесью с послойным трамбованием до проектных отметок верха насыпи.
3. Привязка картограммы произведена в местной системе координат МСК14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Винокурова			01.25
Проверил		Васильева			01.25
Исполнил		Абрамова			01.25
Н.контроль		Васильева			01.25

0125–ПЗУ

Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"

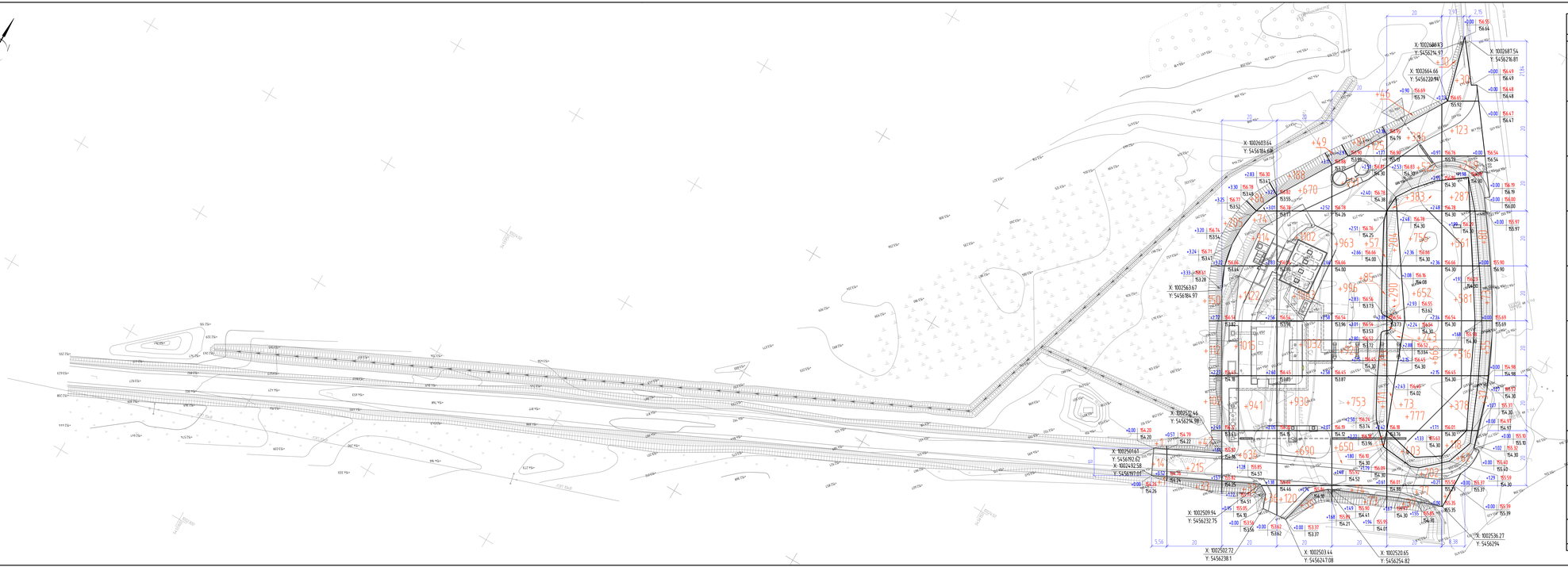
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План замены грунтов (М 1:500)

САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ

Формат А3х5



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м				Прим.
	На площадку		На карьер		
	На насыпь (+)	Выемка (-)	На насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	26544				
2. Вытесненный грунт:		1756 1885			
в т. ч. при устройстве:					
а) зданий сервисного обслуживания водителей и пассажиров		(465)			
б) пожарных резервуаров V=2x100 м³ с техническим помещением		(93)			
в) подземных резервуаров для хранения топлива		(398)			
г) подземных линий технологических и кабельных коммуникаций		(260)			
д) фундамента информационного табло		(45)			
е) фундамента флагштока		(29)			
ж) канализационных колодцев		(12)			
з) нефтеуловителя и канализационного сборника		(240)			
и) фундамента ДЗС		(6)			
к) канализационного сборника V=10 м³		(54)			
л) водоотводных лотков		(24)			
м) автодорожных покрытий (тип 1)		~~12945~~ (1090)			
н) автодорожных покрытий (тип 2)		(148)			
о) автодорожных покрытий (тип 3)		~~1915~~ (420)			
п) автодорожных покрытий (тип 4)		~~1990~~ (211)			
р) тротуаров (тип 5)		(27)			
с) газонов из щебня (тип 6)		(67)			
т) укрепления откосов (щебень+газон)		(304)			
3. Потрёбка на уплотнение, k=0,2/0,2	5309				
Всего грунтового грунта	31853	1756 1885			
4. Недостаток грунтового грунта		~~20869~~ 20969*			
5. Недостаток плодородного грунта	~~208~~ 288	~~208~~* 288**			

~~17097* в т.ч.~~
~~2868* в т.ч.~~
~~17579 - завоз грунта с ближайшего карьера (песчано-гравийная смесь)~~
1725м3 - завоз грунта с ближайшего карьера (песчано-гравийная смесь)
~~5318м3 - завоз скального грунта с ближайшего карьера~~
584.3м3 - завоз скального грунта с ближайшего карьера
~~208* - завоз плодородного грунта~~
288** - завоз плодородного грунта

1. Проектные (красные) отметки корректированы это отметки верха дорожного покрытия. При выполнении земляных работ нужно учитывать толщины разных покрытий (дорожных покрытий, площадок, газонов и т.д.).
2. Насыпь производить песчано-гравийной смесью с послойным трамбованием, толщина слоёв укладываемого и разравниваемого грунта 0 рыхлом состоянии 0,2-0,4 м.
3. Привязка корректирована производена в местную систему координат МСК-74.
4. План земляных масс площадки слева А2 см. лист 7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП		Винокурова			01.25	
Проверил		Васильева			01.25	
Исполнил		Абросова			01.25	
Инженер		Васильева			01.25	

0125-ПЗУ

Корректировка проекта. "Реконструкция АЗС №71 АО «Сахалинфтелеснаб» в с. Ильинск-Хвель, Республика Саха (Якутия)"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

План земельных масс (М 1:500)

САХАЛИНФТЕЛЕСНАБ

ФОРМАТ

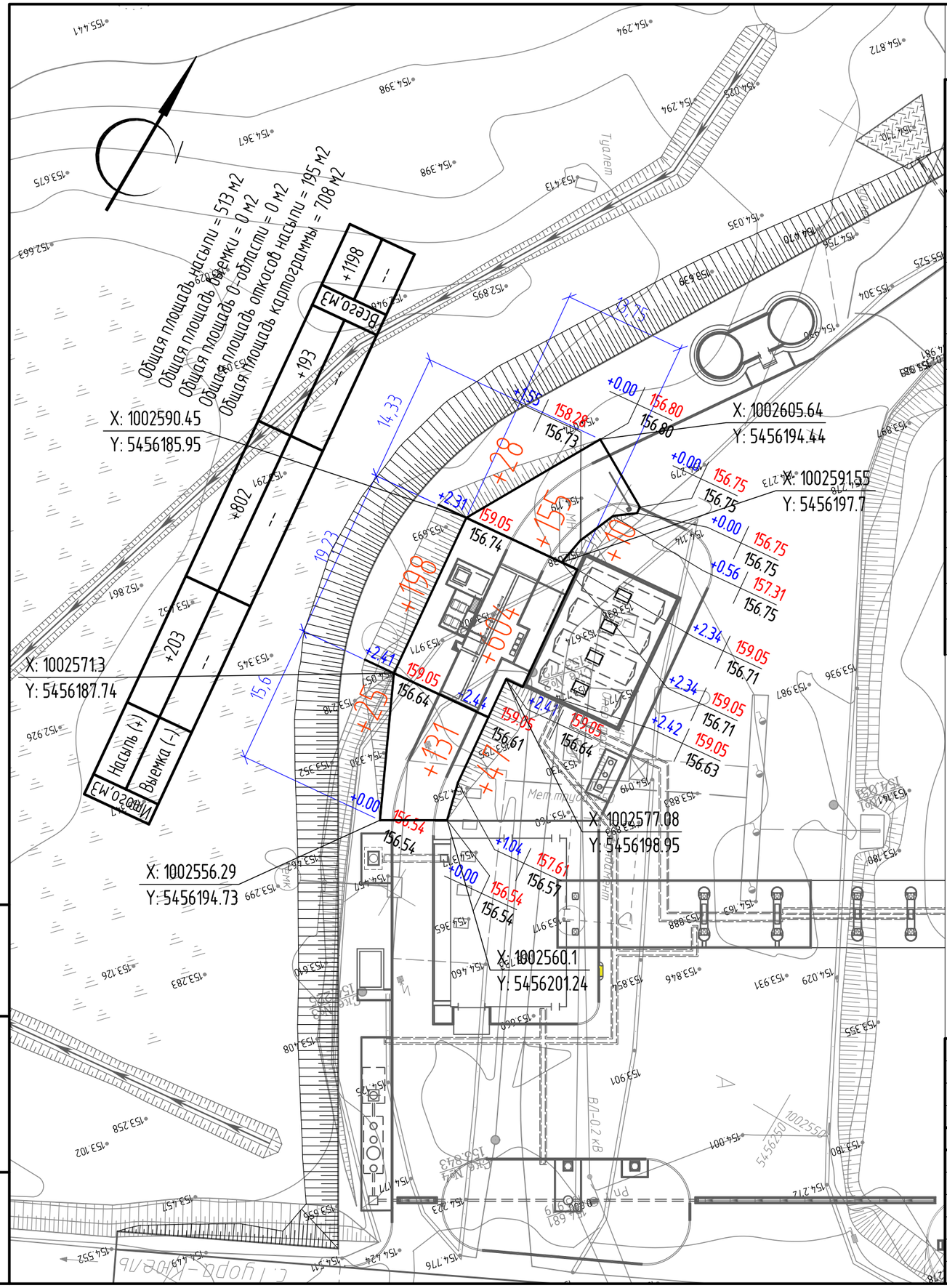
Площадь участка = 13203 м2
Общая площадь А-области = 1 м2
Общая площадь Б-области = 13203 м2
Общая площадь карьера = 17313,59 м2
Общая площадь карьера = 15956,59 м2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.				Прим.
	На площадку				
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1198				
2. Вытесненный грунт:		191			
в т. ч. при устройстве:					
а) площадки слива АЦ		(36)			
б) аварийного резервуара		(55)			
в) автодорожных покрытий (тип 1)		(49)			
г) тротуаров (тип 5)		(4)			
д) газонов из щебня (тип 6)		(11)			
е) укрепления откосов (щебень+газон)		(35)			
ж) фундаментной плиты под площадку обслуживания		(1)			
3. Поправка на уплотнение, k=0,2/0,2	240				
Всего пригодного грунта	1438	191			
4. Недостаток пригодного грунта		1247*			

1247* – завоз грунта с ближайшего карьера (песчано-гравийная смесь)

1. Отсыпку эстакады площадки слива АЦ производить после окончания общеплощадочных земляных работ.
2. Насыпь производить песчано-гравийным грунтом с послойным трамбованием, толщина слоев укладываемого и разравниваемого грунта в рыхлом состоянии 0,2–0,4 м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Винокурова			01.25
Проверил		Васильева			01.25
Исполнил		Абрамова			01.25
Н.контроль		Васильева			01.25

0125-ПЗУ

Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"

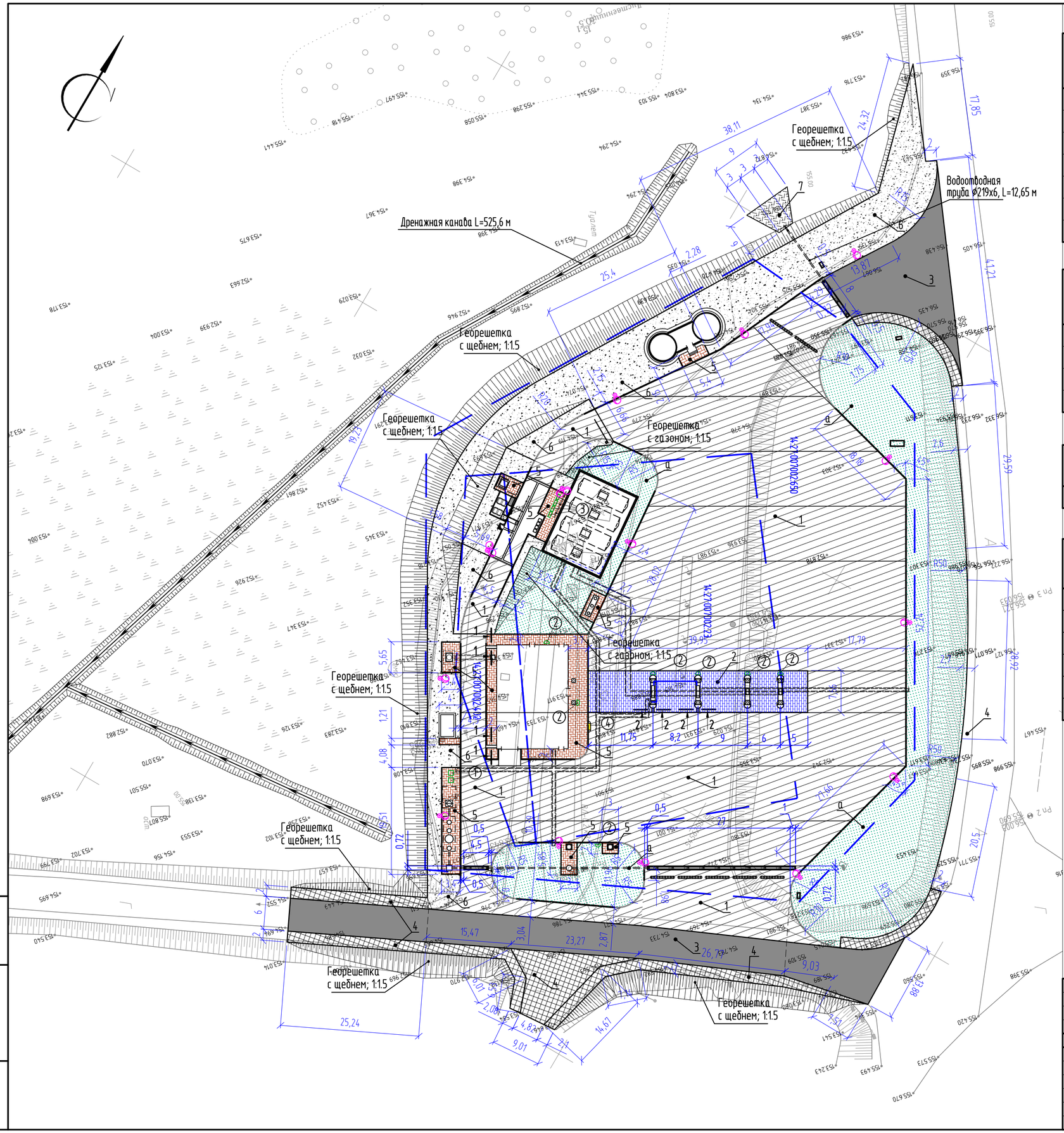
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План земляных масс площадки слива АЦ (М 1:500)

САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ

ФОРМАТ



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР 100.30.15 L=489 п.м.	1	5500,29	
2	Площадка для заправки транспорта с покрытием из тротуарной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8 L=88 п.м.	2	287,84	
3	Автодороги с асфальтобетонным покрытием	3	1023.17	
4	Проезды и обочины с покрытием переходного типа	4	491.6	
5	Тротуары с покрытием из тротуарной плитки с бортовым камнем БР 100.20.8 L=96 п.м.	5	314,22	
6	Газон с покрытием из щебня	6	1334,21	
7	Наброска из скального грунта h=0,2 м	7	36,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Контейнер для мусора	2	
2		Урны (тип 2)	6	поставка ООО "ПНСК"
3		Технологический контейнер	4	см. №1267/2022-ТР
4		Бордюрный пандус БС 150	1+2	поставка ООО "Оптима Сервис"

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол., м²	Примечание
а	Посев многолетних трав		~~2369,658~~ 2217,02	

Ведомость объемов работ по озеленению

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарники	Посев много-летних трав ~~S=2369,65 м²~~ S=2217,02 м²	Цветник	Всего
1	Мульча	м³			~~23,7~~ 22,17		~~23,7~~ 22,17
2	Перегной	м³			~~213,26~~ 199,53		~~213,26~~ 199,53
3	Песок	м³			~~71,09~~ 66,51		~~71,09~~ 66,51
4	Гравий	м³			---		---
	Итого:				~~308,05~~ 288,21		~~308,05~~ 288,21
5	Семена (0,02 кг/м²)	кг			~~47,39~~ 44,34		~~47,39~~ 44,34

Условные изображения

- Тротуарная плитка для тротуаров тип5
- Тротуарная плитка для площадки заправки транспорта тип2
- Покрытие проездов переходного типа тип4
- Проектируемые опоры освещения
- Газоны с посевом многолетних трав
- Газоны с покрытием из щебня тип6
- Покрытие плитами ПДН-14 тип3
- Проезды и площадки с бетонным покрытием тип1

1. Навес над ТРК условно не показан.
2. Конструкции водоотводных лотков см. 0125-КР3.
3. Температурные швы на проездах с ж.б. покрытием предусматриваются через каждые 10 м (показаны на плане).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Винокурова			01.25
Проверил		Васильева			01.25
Исполнил		Абрамова			01.25
Н.контроль		Васильева			01.25

0125-ПЗУ

Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	9	

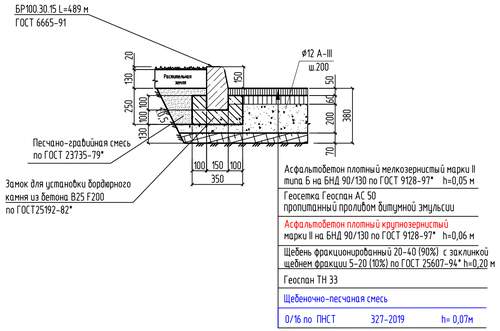
План благоустройства (М 1:500)

САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ

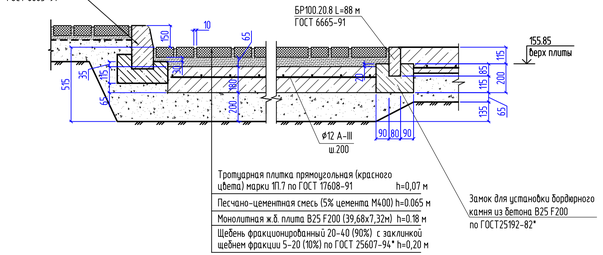
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ФОРМАТ

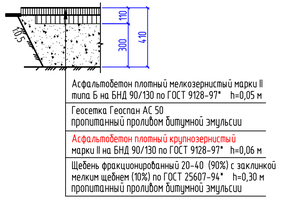
Тип 1 Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием (S=5500,29 м²)



Тип 2 Площадка для заправки автомобилей жидким моторным топливом с покрытием из тротуарной плитки (S=287.84 м²)

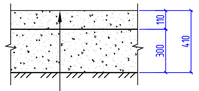


Тип 3 Автодорога с асфальтобетонным покрытием (S=1023.17м2)



Тип 4 Обочины с покрытием переходного типа (S=491.6 м²)

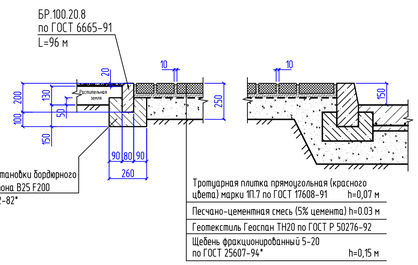
(расход битумной эмульсии – 2 л/м² на 1 см толщины и дополнительно 3 л/м² для покрытия)



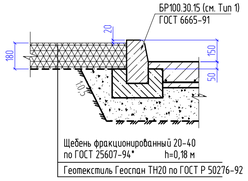
Щебень фракции 20-40 (90%) с заклинкой
мелким щебнем 5-20 (10%) по ГОСТ 25607-94*
пропитанный проливом битумной эмульсии h=0,11 м

Щебень фракции 40-70 (90%) с заклинкой
мелким щебнем 5-20 (10%) по ГОСТ 25607-94* h=0,30 м

Тип 5 Тротуары с покрытием из тротуарной плитки (S=314,22 м²)

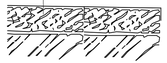


Тип 6 Газон с покрытием из щебня (S=1334,21 м²)

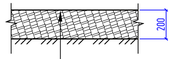


Конструкция посева многолетних трав (S=2217,02 м²)

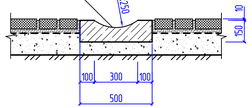
Мульчирующий слой	-0,01
Плодородная земля	-0,09
Песок	-0,03



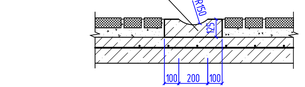
Тип 7 Наброска из скального грунта (S=36,0 м²)



1–1 (1:20)

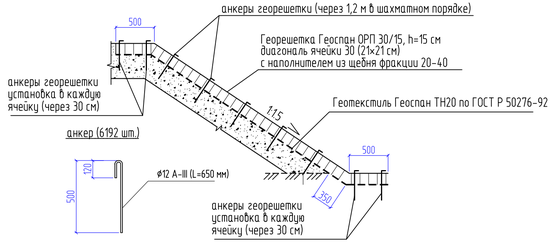


2–2 (1:20)



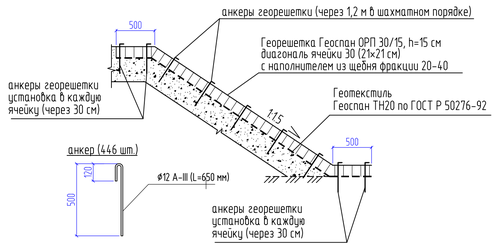
Укрепление откосов насыпей (L=385,62 м бровка, L=381,47 м подошва) георешетками с щебнем (S=1921,45 м²)

(площадь проекции откосов – 1279.59 м², Площадь откосов с учетом уклона 1:1.5 – 1537,9 м², площадь георешеток с учетом заходов в грунт и на обочину – 1921,45 м²)

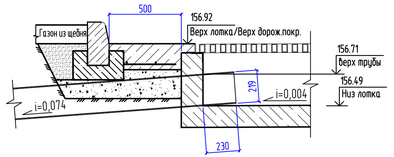


Укрепление откосов насыпей (L=31,84 м бровка, L=27,27 м подошва) георешетками с газоном (S=103,76 м²)

(площадь проекции откосов – 61,83 м², Площадь откосов с учетом уклона 1:1.5 – 74,2 м², площадь георешеток с учетом заходов в грунт и на обочину – 103,76 м²)



Стык ж.б. лотка и водоотводной трубы Ф219х6, L=12,65 м

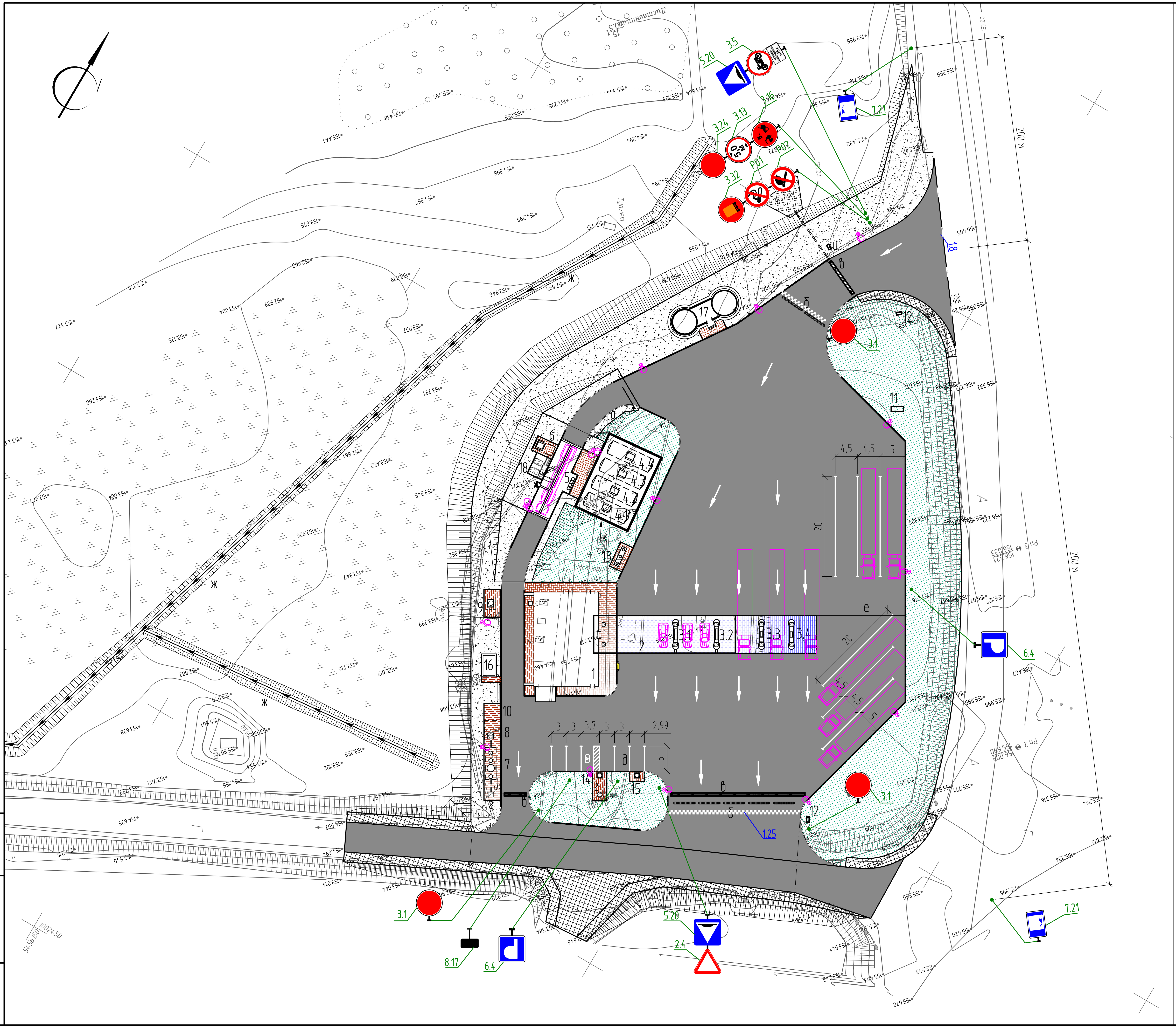


1. Температурные швы, нарезаемые в отвердевшем бетоне (для дорожного покрытия Тип 1 и для плиты в Тип 2) через каждые 10 м на всю толщину покрытия, должны иметь ширину 10 мм и заполняются в верхней части на 1/3 резино-битумной мастикой по нижнему слою из сухой цементно-песчаной смеси состава 1:3.
2. Указания по устройству объемной георешетки см. "Технологический регламент на применение объемной пластиковой георешетки "ГЕОСПАН ОР" при строительстве автомобильных дорог". Поставщик: ООО "ТД Гекса – Дальний Восток" ОП, г. Якутск, ул. Жорницкого, 9/4, офис 1. Телефон: 8(4112)44-71-11.
3. Швы между плитами также заполнить песчано-цементной смесью

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0125-ПЗУ			
						Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"			
ГИП		Винокурова			01.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Васильева			01.25		П	10	
Исполнил		Абрамова			01.25	Конструкции дорожных одежд (М 1:500)	...\...\...\гергажи\штамп снег.pnp		
Н.контроль		Васильева			01.25				

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

ФОРМАТ



Дорожные знаки

3.5	Движение мотоциклов запрещено (1 шт.)
3.1	Въезд запрещен (3 шт.)
2.4	Уступи дорогу (1 шт.)
5.20	Искусственная неровность (2 шт.)
7.21	Автозаправочная станция с возможностью зарядки электромобилей (2 шт.)
3.32	Движение транспортных средств с опасными грузами запрещено (1 шт.)
3.16	Ограничение минимальной дистанции (1 шт.)
Р01	Запрещается курить (1 шт.)
Р02	Запрещается пользоваться открытым огнем и курить (1 шт.)
3.24	Ограничение минимальной скорости (1 шт.)
6.4	Парковка (парковочное место) (2 шт.)
3.13	Ограничение высоты (1 шт.)
8.17	Инвалиды (1 шт.)
ОСТАНОВКА МОТОТРАНСПОРТА ЗА 15 М	Табличка «Остановка мототранспорта за 15 метров» – 1 шт. (прикрепить под знаком 3.5 "Движение мотоциклов запрещено")

Дорожная разметка

1.25	Обозначение искусственных неровностей
1.18	Обозначение направлений движения по полосам
1.24.3	Инвалиды
1.8	Обозначение границы между полосой разгона или торможения и основной полосой проезжей части

Условные изображения

- Тротуарная плитка для тротуаров
- Тротуарная плитка для площадки заправки транспорта
- Покрытие проездов переходного типа
- Проектируемые опоры
- Газоны с посевом многолетних трав
- Газоны с покрытием из щебня
- Твердое покрытие проездов

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	
2	Навес над ТРК	
3	Островок ТРК	
3.1	ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ	
3.2	ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ	
3.3	ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ	
3.4	ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ	
4	Подземные резервуары для хранения топлива	
4.1	Подземный резервуар для хранения топлива $V=50$ м^3 для ДТ	
4.2	Подземный резервуар для хранения топлива $V=50$ м^3 для бензина П-95	
4.3	Подземный резервуар для хранения топлива $V=50$ м^3 для ДТ	
4.4	Подземный резервуар для хранения топлива $V=50$ м^3 для бензина Р-92	
5	Площадка слива АЦ	
6	Аварийный резервуар $V=10$ м^3	
7	Нефтеуловитель	
8	Канализационный сборник $V=20$ м^3	
9	Канализационный сборник $V=10$ м^3	
10	Площадка ТБО	
11	Информационное табло	
12	Указатели направления движения	2 шт.
13	Флагшток	
14	Зарядное устройство электроавтомобилей	
15	Пост самообслуживания автомобилей	
16	Резервная ДЭС	
17	Пожарные резервуары $V=2x100$ м^3 с техническим помещением	
18	Площадка обслуживания АЦ	
а	Шлагбаум	
б	Искусственная неровность	
в	Водоотводной лоток	
г	Колодец с гидрозатвором	
д	Стоянка для легковых автомобилей	
е	Стоянка для грузовых автомобилей	
ж	Дренажная канава	
и	Схема организации движения автотранспорта по территории АЗС	
к	Ограждение резервуарного парка	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Винокурова			01.25
Проверил		Васильева			01.25
Исполнил		Абрамова			01.25
Н.контроль		Васильева			01.25

0125-ПЗУ

Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"

Схема планировочной организации земельного участка

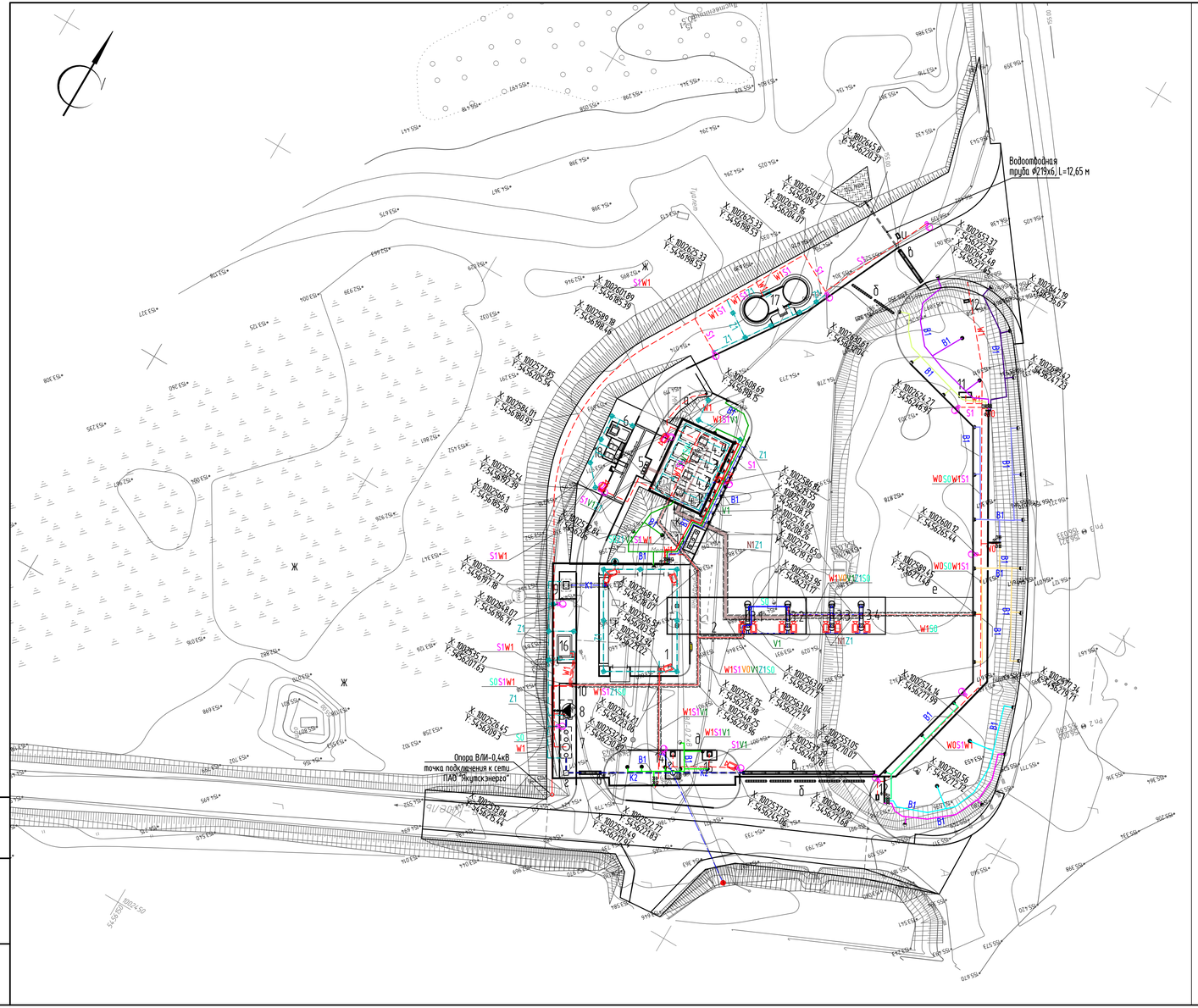
Стадия	Лист	Листов
П	11	

Транспортная схема (М 1:500)

САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ

Формат

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.



СЕТИ ИОС1

W1	- питающая кабельная линия 0,4кВ
W1	- кабельные линии в траншее
W1	- кабельные линии в лотке
W1	- кабельные линии в траншее в ПНД трубе
	- кабельные линии 24В (питание системы полива) в траншее, в тех.лотке
	- опора освещения с одним консольным светильником
	- опора освещения с двумя консольными светильниками
	- светильник на кронштейне
	- горизонтальный заземлитель. Полоса ст. 40х5
	- вертикальный заземлитель. Ст. уголок 50х50х5, l = 3,0м
W1	- сети электроснабжения
S1	- сети наружного освещения
S0	- сети автоматизации технологических процессов
Z1	- сети заземления

СЕТИ ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3

	- сети связи в ж/б лотке
	- сети в металлорукаве ж/б поддоне и по конструкциям навеса
	- сети связи в траншее в металлорукаве
	- существующая опора сетей связи ПАО "Ростелеком"
	- воздушная линия
	- IP-камера видеонаблюдения
V0	- сети системы связи
V1	- сети видеонаблюдения

СЕТИ ИОС3.2

K1	- сети хозяйственно-бытовой канализации подземные, самотечные
K2	- сети производственно-дождевой канализации подземные, самотечные

СЕТИ ИОС5.7

N1	- технологические трубопроводы

СЕТИ ИОС2.3 (автополив газонов)

	Дождеватели
	Регулятор давления
	Электромагнитный клапан
1	Распред-гребенка
	Источник воды
	Водорозетка
K	Контроллер
	Датчик дождя
	Магистральный трубопровод
	Зональный трубопровод
	Провода(см.№1267/2022-01-00-ИОС1)
	Проводка датчика (см.№1267/2022-01-00-ИОС1)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание сервисного обслуживания водителей и пассажиров	
2	Навес над ТРК	
3	Островок ТРК	
3.1	ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ	
3.2	ТРК 2-сторонняя, 4-топливная, 8-пистолетная для выдачи П-95, Р-92, ДТ, ДТ	
3.3	ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ	
3.4	ТРК 2-сторонняя, 1-топливная, 2-пистолетная для выдачи ДТ	
4	Подземные резервуары для хранения топлива	
4.1	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 м³ для ДТ	
4.2	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 м³ для бензина П-95	
4.3	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 м³ для ДТ	
4.4	Подземный резервуар для хранения топлива V=50 м³ для бензина Р-92	
5	Площадка слива АЦ	
6	Аварийный резервуар V=10 м³	
7	Нефтеуловитель	
8	Канализационный сборник V=20 м³	
9	Канализационный сборник V=10 м³	
10	Площадка ТБО	
11	Информационное табло	
12	Указатели направления движения	2 шт.
13	Флагшток	
14	Зарядное устройство электроавтомобилей	
15	Пост самообслуживания автомобилей	
16	Резервная ДЭС	
17	Пожарные резервуары V=2х100 м³ с техническим помещением	
18	Площадка обслуживания АЦ	
а	Шлагбаум	
б	Искусственная неровность	
в	Водоотводной лоток	
г	Колодец с гидрозатвором	
д	Стоянка для легковых автомобилей	
е	Стоянка для грузовых автомобилей	
ж	Дренажная канава	
и	Схема организации движения автотранспорта по территории АЗС	
к	Ограждение резервуарного парка	

1. Привязка инженерных сетей произведена в местной системе координат МСК14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Винокурова			01.25
Проверил		Васильева			01.25
Исполнил		Абрамова			01.25
Н.контроль		Васильева			01.25

0125-ПЗУ

Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Сводный план инженерных сетей (М 1:500)

САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ФОРМАТ

Сводная ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.								Прим.
	Котлованы и канава		Обратная засыпка озера и котлованов		Вертикальная планировка площадки		Отсыпка площадки слива АЦ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		4447	6178		26544		1198		
2. Вытесненный грунт:	1278*					~~4756~~ 4885		191	
3. Поправка на уплотнение, k=0,2/0,2			1236		5309		240		
4. Поправка на разрыхление, k=0,2/0,2		890							
Всего пригодного грунта			7414		31853	~~4756~~ 4885	1438	191	
Всего непригодного грунта	1278	5337							
5. Непригодный грунт, подлежащий вывозу	4059								
6. Недостаток пригодного грунта/скальный грунт				7414		~~21579/5518~~ 21125/5843		1247	
7. Недостаток плодородного грунта					~~308~~ 288	~~308~~ 288			

Примечания:

1278* – объем, занимаемый сущ.подземными резервуарами (демонтаж)

5337 м^3 – Разработка непригодного грунта котлованов и канавы (площадь работ 2308 м^3)

4059 м^3 – Вывоз непригодного грунта на полигон (площадь работ 2308 м^3)

~~7414+21579+1247=30240м^3 – Завоз песчано-гравийной смеси с ближайшего карьера (площадь работ 13583 м^3)~~

7414+21125+1247=29786м^3 – Завоз песчано-гравийной смеси с ближайшего карьера (площадь работ 13583 м^3)

~~27097м^3 – Вертикальная планировка с уплотнением грунта на площадке (площадь работ 13583 м2)~~

26968м^3 – Вертикальная планировка с уплотнением грунта на площадке (площадь работ 13583 м2)

~~4756 м^3 – Разработка пригодного грунта на площадке (площадь работ 13583 м^3)~~

4885 м^3 – Разработка пригодного грунта на площадке (площадь работ 13583 м^3)

~~308м^3 – Недостаток плодородного грунта (площадь работ 2217,02 м^3)~~

288м^3 – Недостаток плодородного грунта (площадь работ 2217,02 м^3)

1. "Сводная ведомость объемов земляных масс" составлена из "Ведомостей объемов земляных масс" листов 5,6,7,8.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0125-ПЗУ			
						Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"			
ГИП		Винокурова			01.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Васильева			01.25		П	13	
Исполнил		Абрамова			01.25	Сводная ведомость объемов земляных масс	САХАНЕФТЕГАЗСБЫТ		
Н.контроль		Васильева			01.25				

ФОРМАТ

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проезды с ~~железобетонным~~ асфальтобетонным покрытием (Тип 1) – 5500.29 м²							
	~~Бетон марки В25 F200~~ Асфальтобетон плотный мелкозернистый марки II типа Б на БНД 90/130					~~990.05~~ 275.01		
	~~Арматура Ø12 AIII (A400)~~	~~ГОСТ 5781-82*~~			~~кг~~	~~48842.58~~		
	Полиэфирная геосетка Геоспан АС 50. (ширина рулона 5,0 м) Укладка с перехлестом 0,25 м (коэффициент увеличения площади материала k=1,05)			ООО "ТД Гекса - Дальний Восток" г. Якутск		5775.32		тел: 8(4112) 44-71-11 www.gexa.ru
	Битумная эмульсия (50% битума БНД 90/130) перед укладкой геосетки 0,42 кг (0,4 л) на 1 м²				кг	2300		
	Асфальтобетон плотный крупнозернистый марки II типа Б на БНД 90/130				м³	330.0		
	Битумная эмульсия (50% битума БНД 90/130) на щебенчатое основание 0,84 кг (0,8 л) на 1 м²				кг	4620		
	Щебень фр. 20-40, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				м³	1089.06		
	Щебень фр. 5-20, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				м³	121.0		
	Бортовой камень БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91		розница	м	489		
	Замок для установки бортового камня БР100.30.15 из бетона В25 F200				м³	26.9		
	~~Жидкое натриевое стекло на водном растворе (расход 0.2 кг на 1 м² бетона)~~				~~кг~~	~~1100.06~~		
	Геоспан ТН 33 (рулон 2,1х50 м). Укладка с перехлестом 0,35 м (коэффициент увеличения площади материала k=1,17)				м²	6435,35		
	Щебеночно-песчаная смесь				м³	385.0		
	Площадка для заправки транспорта с покрытием из тротуарной плитки (Тип 2) – 287,84 м²							
	Тротуарная плитка прямоугольная (красного цвета), толщиной h=7 см	марка 1П.7 по ГОСТ 17608-91		розница	м²	287,84		
	Цементно-песчаная смесь (95% песка и 5% цемента М400), h=6.5 см							
	- песок крупной фракции (с коэффициентом уплотнения 1.2)				м³	23,46		10% объема для заделки стыков между плитками
	- цемент М400				м³	1,03		10% объема для заделки стыков между плитками
	Железобетонная плита (39,68х7,32м, S=290,46 м²):							
	Бетон марки В25 F200				м³	52,28		
	Арматура Ø12 AIII (A400)				кг	2579,26		
	Щебень фр. 20-40, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				м³	56,99		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Винокурова			01.25
Проверил		Васильева			01.25
Исполнил		Абрамова			01.25
Н.контроль		Васильева			01.25

0125-ПЗУ.С

Корректировка проекта :"Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Спецификация оборудования, изделий и материалов

..\..\..\гаражи\штамп снгс.png

Формат А3

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Щебень фр. 5-20, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				$м^3$	6,33		
	Бортовой камень БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91		розница	м	88		
	Замок для установки бортового камня БР100.20.8 из бетона В25 F200				$м^3$	3,87		
	Покрытие из плит (Тип 3) - 432 $м^2$ (36шт)							
	Плита предварительно напряженная ПДН-14			розница	шт	36		
	Щебень фр. 40-70, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				$м^3$	270.4		
	Щебень фр. 40-70, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				$м^3$	99.1		
	Щебень фр. 20-40, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				$м^3$	40.6		
	Щебень фр. 5-20, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				кг	11472.3		
	Цементно-песчаная смесь (95% песка и 5% цемента М400), h=0.03							
	- песок крупной фракции (с коэффициентом уплотнения 1.2)				$м^3$	14.7		10% объема для заделки стыков
	- цемент М400				$м^3$	0.6		10% объема для заделки стыков
	Проезды и обочины с покрытием переходного типа (Тип 4) - ~~910.5 $м^2$~~ 491.6м2							
	Щебень фр. 40-70, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				$м^3$	~~270.4~~ 146.0		
	Щебень фр. 20-40, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				$м^3$	~~99.1~~ 53.53		
	Щебень фр. 5-20, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				$м^3$	~~40.6~~ 22.17		
	Битумная эмульсия (50% битума БНД 90/130) на щебенчатое верхнее покрытие 1л на 1 см покрытия на 1 $м^2$				кг	~~11472.3~~ 12904.24		~~(из них 5736.1кг битума)~~ (из них 6452.1кг битума)
	Тротуары с покрытием из тротуарной плитки (Тип 5) - 314,22 $м^2$							
	Тротуарная плитка прямоугольная (красного цвета), толщиной h=7 см			розница	$м^2$	314,22		
	Цементно-песчаная смесь (95% песка и 5% цемента М400):							
	- песок крупной фракции (с коэффициентом уплотнения 1.2)				$м^3$	11,82		+10% к объему для заделки стыков между плитками
	- цемент М400				$м^3$	0,52		+10% к объему для заделки стыков между плитками
	Геотекстиль тканый Геоспан ТН20. (рулон 2,1х50 м). Укладка с перехлестом 0,35 м (коэффициент увеличения площади материала k=1,17)	КП №36 ООО "ТД Гекса..." см. Том 12.2 СМ2		ООО "ТД Гекса - Дальний Восток" г. Якутск	$м^2$	367,64		тел: 8(4112) 44-71-11 www.gexa.ru
	Щебень фр. 5-20 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				$м^3$	51,85		
	Бортовой камень БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91		розница	м	96		
	Замок для установки бортового камня БР100.20.8 из бетона В25 F200				$м^3$	4,23		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Газон с покрытием из щебня (Тип 6) – 1334.21м²							
	Щебень фр. 20-40, марки М1000				$м^3$	240,16		
	Геотекстиль тканый Геоспан ТН20. (рулон 2,1х50 м). Укладка с перехлестом 0,35 м (коэффициент увеличения площади материала k=1,17)	КП №36 ООО "ТД Гекса..." см. Том 12.2 СМ2		ООО "ТД Гекса - Дальний Восток" г. Якутск	$м^2$	1561,03		тел: 8(4112) 44-71-11 www.gexa.ru
	Тип 7. Наброска из скального грунта							
	Скальный местный грунт h=0,2 м				$м^3$	7,2		
	Водоотводная труба – 12,65,0 м²							
	Труба стальная электросварная прямошовная ⌀219х6,0	ГОСТ 10704-91			м	12,65	31,52	
	Укрепление откосов насыпи – 2025,21 м² (из них с щебнем 1921,45 м², с газоном 103,76) м²							
	Георешетка объемная Геоспан ОРП 30/15 (диагональ ячейки 30 (21х21), h=15 см)	КП №36 ООО "ТД Гекса..." см. Том 12.2 СМ2		ООО "ТД Гекса - Дальний Восток" г. Якутск	$м^2$	2025,21		тел: 8(4112) 44-71-11 www.gexa.ru
	Щебень фр. 40-70, марки М1000				$м^3$	288,22		
	Анкеры из арматуры ⌀12 AIII (А400). 6395 шт. L=650 мм				кг	3831,45		
	Геотекстиль тканый Геоспан ТН20. (рулон 2,1х50 м). Укладка с перехлестом 0,35 м (коэффициент увеличения площади материала k=1,17)	КП №36 ООО "ТД Гекса..." см. Том 12.2 СМ2		ООО "ТД Гекса - Дальний Восток" г. Якутск	$м^2$	2369,5		тел: 8(4112) 44-71-11 www.gexa.ru
	Газон с покрытием из травы – ~~2369.65м²~~ 2217.02м2							
	Мульча				$м^3$	~~23.7~~ 22.17		
	Плодородная земля				$м^3$	~~213.26~~ 199.53		
	Песок				$м^3$	~~71.09~~ 66.51		
	Семена (0,02 кг/м²)				$м^3$	~~47.39~~ 44.34		
	Земляные работы							
	Вывоз непригодного грунта				$м^3$	4059		лист 13
	Завоз песчано-гравийной смеси с ближайшего карьера				$м^3$	~~30240~~ 29786		лист 13
	Завоз скального грунта с ближайшего карьера				$м^3$	~~5510~~ 5843		лист 13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

Формат А3

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Искусственная неровность							
	Искусственная неровность ИДН 500 основной элемент, 500х500х58 мм			ООО "Оптима Сервис"	шт.	58	13	тел: 8 (800) 551-39-24 https://www.optimaservis.su
	Искусственная неровность ИДН 500 концевой элемент, 500х250х58 мм			ООО "Оптима Сервис"	шт.	14	4	тел: 8 (800) 551-39-24 https://www.optimaservis.su
	Бордюрный пандус							
	Бордюрный пандус БС 150 средний элемент, 600х360х150 мм			ООО "Оптима Сервис"	шт.	1	16	тел: 8 (800) 551-39-24 https://www.optimaservis.su
	Бордюрный пандус БС 150 концевой элемент, 360х360х150 мм			ООО "Оптима Сервис"	шт.	2	6	тел: 8 (800) 551-39-24 https://www.optimaservis.su
	Малые архитектурные формы и изделия							
	Контейнер для мусора с крышкой			розничная сеть	шт.	2		
	Урна (тип 2)	КП№775 АО "ПНСК" см. Том 12.2 СМ2		ЗАО "ПО "ПНСК" г. Санкт-Петербург	шт.	6		тел: 8(812)336-4500 http://www.pnsk.ru/
	Дорожные знаки							
	"Движение мотоциклов запрещено"	ГОСТ Р 52290 - 2004	3.5		шт.	1		
	"Ограничение минимальной скорости"	ГОСТ Р 52290 - 2004	3.24		шт.	1		"5 км/ч"
	"Движение транспортных средств с опасными грузами запрещено"	ГОСТ Р 52290 - 2004	3.32		шт.	1		
	"Ограничение минимальной дистанции"	ГОСТ Р 52290 - 2004	3.16		шт.	1		"5 м"
	"Автозаправочная станция с возможностью зарядки электромобилей"	ГОСТ Р 52290 - 2004	7.21		шт.	2		"200 м"
	"Искусственная неровность"	ГОСТ Р 52290 - 2004	5.2		шт.	2		
	"Въезд запрещен"	ГОСТ Р 52290 - 2004	3.1		шт.	3		
	"Уступи дорогу"	ГОСТ Р 52290- 2004	2.4		шт.	1		
	"Парковка (Парковочное место)"	ГОСТ Р 52290- 2004	6.4		шт.	2		
	"Ограничение высоты"	ГОСТ Р 52290- 2004	3.13		шт.	1		
	"Инвалиды"	ГОСТ Р 52290- 2004	8.17		шт.	1		
	"Запрещается курить"	ГОСТ Р 52290- 2004	Р01		шт.	1		
	"Запрещается пользоваться открытым огнем и курить"	ГОСТ Р 52290- 2004	Р02		шт.	1		
	Табличка "Схема организации движения автотранспорта по территории АЗС" - 600х750 мм				шт.	1		
	Табличка «Остановка мототранспорта за 15 метров» - 400х600 мм				шт.	1		
	Металлическая опора для знаков из оцинкованной стали, ⌀76 мм и длиной 6 м	ОМ-ТБ-6 ГОСТ 32948-2014			шт.	4		для знаков по 2-4 шт. в ряд
	Металлическая опора для знаков из оцинкованной стали, ⌀76 мм и длиной 5 м	ОМ-ТБ-5,5 ГОСТ 32948-2014			шт.	9		для одиночных знаков

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

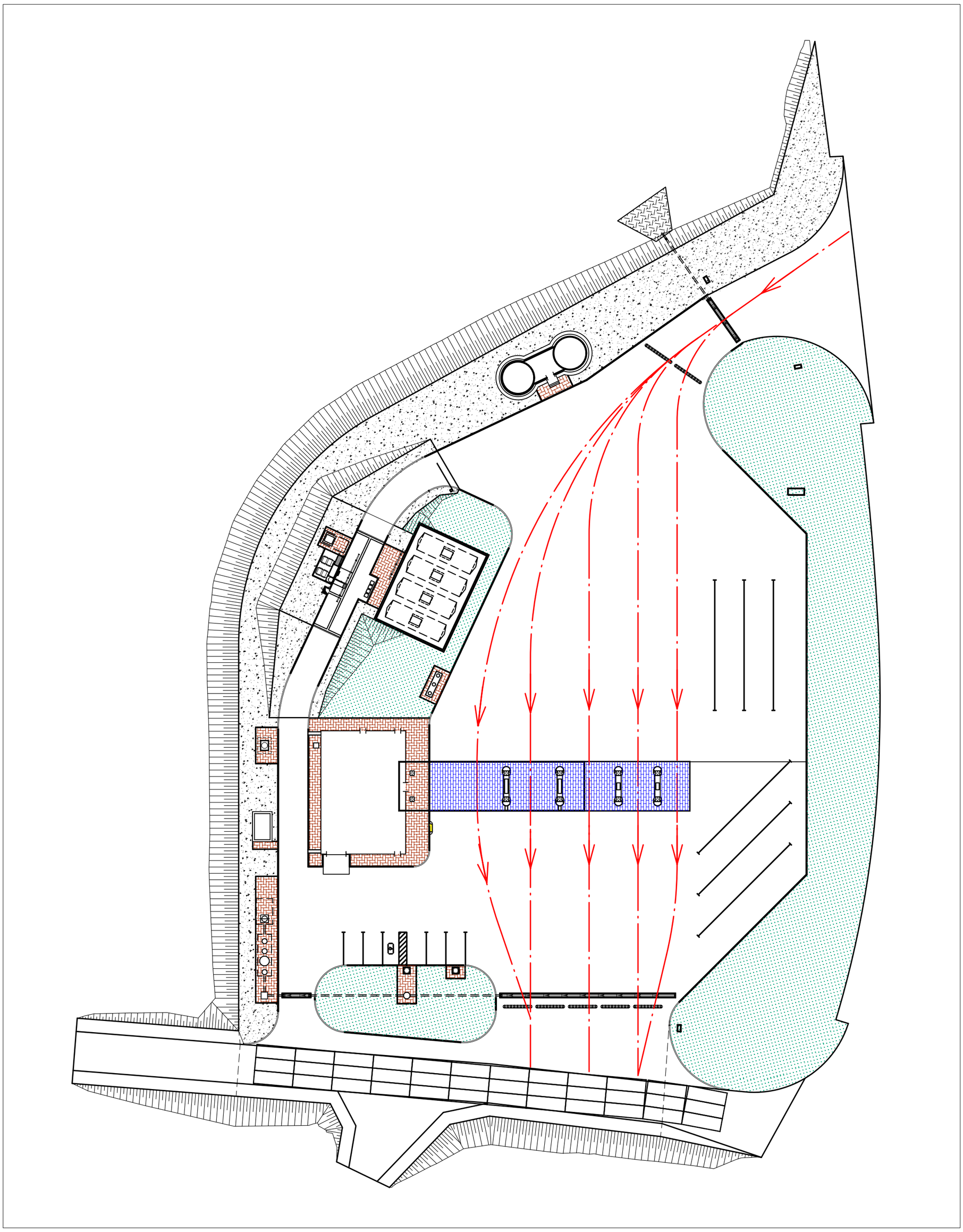
Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Проезды с асфальтобетонным покрытием (Тип 3) - 1023.17м^2							
	Асфальтобетон плотный мелкозернистый марки II типа Б на БНД 90/130				м^3	51,16		
	Асфальтобетон пористый крупнозернистый марки II типа Б на БНД 90/130				м^3	61,39		
	Полиэфирная геосетка Геоспан АС 50. (ширина рулона 5,0 м) Укладка с перехлестом 0,25 м (коэффициент увеличения площади материала k=1,05)			ООО "ТД Гекса - Дальний Восток" г. Якутск	м^2	1074,33		тел: 8(4112) 44-71-11 www.gexa.ru
	Щебень фр. 20-40, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				м^3	303,88		
	Щебень фр. 5-20, марки М1000 (с коэффициентом уплотнения 1.1)				м^3	33,76		
	Битумная эмульсия (50% битума БНД 90/130) на щебенчатое основание 0,84 кг (0,8 л) на 1 м^2				кг	859,46		
	Битумная эмульсия (50% битума БНД 90/130) перед укладкой геосетки 0,42 кг (0,4 л) на 1 м^2				кг	429,73		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема организации движения автотранспорта по территории АЗС



1	–	Зам.	2-24		04.24	№1267/2022-01-00-ПЗУ.СД
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Реконструкция АЗС №71 АО «Саханефтегазсбыт» в с. Ытык-Кюель, Республика Саха (Якутия)
ГИП		Кравец			02.23	Генеральный план — Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Исполнил		Осипова			02.23	Схема организации движения автотранспорта по территории АЗС (М 1:500)
Н.контроль		Кравец			02.23	ООО "Якутская нефтяная компания" г. Якутск

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	1	4	5	2	0	3	0	0	-	8	2		

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления АО «Саханефтегазсбыт» от 18.10.2022 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)
(субъект Российской Федерации)
Таттинский улус (район)
(муниципальный район или городской округ)
Таттинский наслег
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1002586.08	5456187.93
2	1002612.06	5456224.97
3	1002562.13	5456263.92
4	1002531.00	5456227.04
1	1002586.08	5456187.93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
14:27:008001:23

Площадь земельного участка
3055 +/- 19 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Главы МО «Таттинский наслег» №69/1-п от 28.10.2022 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Халыев Ю.Ю. – Заместитель главы по строительству и развитию инфраструктуры муниципального района «Таттинский улус»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / Халыев Ю.Ю. / (расшифровка подписи)

Дата выдачи **21.10.2022**

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной Администрацией МР «Таттинский улус».
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
21.10.2022 г. Отдел строительства и развития инфраструктуры МР «Таттинский улус»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Зона обслуживания населения (О2)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение наслежного Совета депутатов от 15.12.2011 г. № РНС-31-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Таттинский наслег»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:
Приложение 1
условно разрешенные виды использования земельного участка:
Приложение 1
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Приложение 1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
			3 м	3	80		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	1	-	-

1

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования «Таттинский наслег» №О-21/2 от 25.04.2019 года «Об утверждении «Правил благоустройства» в МО «Таттинский наслег»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Статья 40.6. **Зона обслуживания населения (О2).**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний;
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, молельные дома);
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
12.0	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация) - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, места сбора вещей для их вторичной переработки, - здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
4.9	Обслуживание транспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	1	4	5	2	0	3	0	0	-	8	7		

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления АО «Саханефтегазсбыт» от 21.10.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)
(субъект Российской Федерации)
Таттинский улус (район)
(муниципальный район или городской округ)
Таттинский наслег
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1002582.22	5456182.21
2	1002586.08	5456187.93
3	1002531	5456227.04
4	1002528.62	5456224
5	1002550.02	5456198.93
1	1002582.22	5456182.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
14:27:007002:402

Площадь земельного участка
589 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Главы МО «Таттинский наслег» 69/1-п от 28.10.2021г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Халыев Ю.Ю. – Заместитель главы по строительству и развитию инфраструктуры муниципального района «Таттинский улус»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Халыев Ю.Ю. /

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи **24.11.2022**

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной Администрацией МР «Таттинский улус».
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
24.11.2022 г. Отделом строительства и развития инфраструктуры МР «Таттинский улус»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона обслуживания населения (О2)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение наслежного Совета депутатов от 15.12.2011 г. № РНС-31-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Таттинский наслег»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:
Приложение 1

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Приложение 1

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Приложение 1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
			3 м	3	80		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре -- от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	--	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования «Таттинский наслег» «О-21/2 от 25.04.2019 года «Об утверждении «Правил благоустройства» в МО «Таттинский наслег»»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Зона обслуживания населения (О2).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний;
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, молельные дома);
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
12.0	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

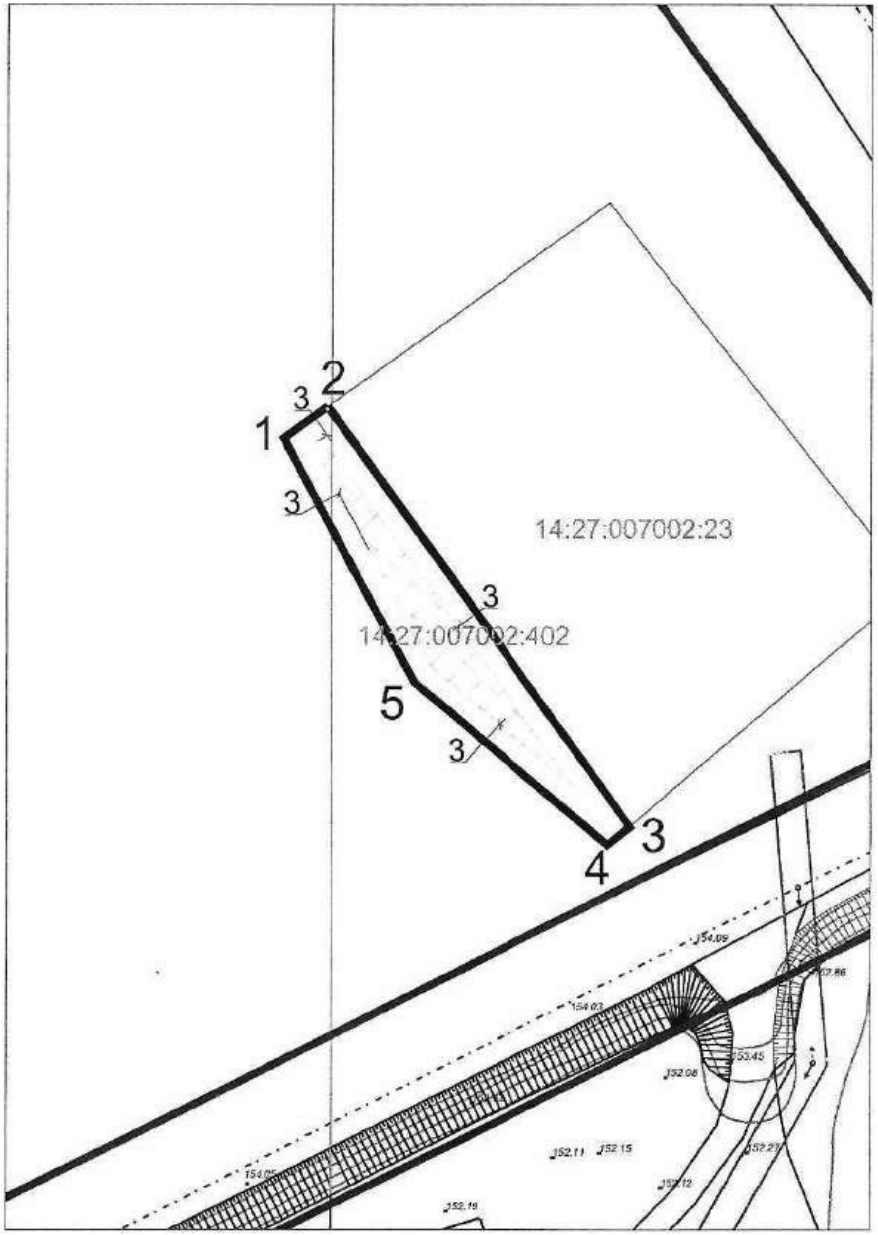
Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация) - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, места сбора вещей для их вторичной переработки, - здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3

4.9	Обслуживание транспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	*Наименование*
1	-

Условные обозначения:

- (1) *Номер объекта*
- *Граница земельного участка*
- *Сносимые объекты*
- *Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений*
- *Зона разрешенного строительства*
- *Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН*
- *Красные линии*
- *Линия регулирования застройки*
- 1 *Номера поворотных точек земельного участка*
- *Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете*
- *Зона с особыми условиями использования территории, сведения правил землепользования и застройки*
- *Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории*

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№
RU - 14 - 4 - 98 - 2 - 01 - 2023 - 0105 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления АО «Саханефтегазсбыт» от 17.08.2023
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Республика Саха (Якутия)
(субъект Российской Федерации)
Таттинский улус (район)
(муниципальный район или городской округ)
Таттинский наслег
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1002642.77	5456207.35
2	1002641.22	5456226.58
3	1002633.36	5456246.94
4	1002575.78	5456280.69
5	1002546.03	5456273.72
6	1002516.68	5456212.04
7	1002584.24	5456172.67
1	1002642.77	5456207.35
1	1002582.22	5456182.21
2	1002586.08	5456187.93
3	1002612.06	5456224.97
4	1002562.13	5456263.92
5	1002531	5456227.04
6	1002528.62	5456224
7	1002550.02	5456198.93
1	1002582.22	5456182.21

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

14:27:007002:650

Площадь земельного участка

5002 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Главы МО «Таттинский наслег» №69/1-п от 28.10.2021 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Колодезников М.Н. – Заместитель главы по строительству и развитию инфраструктуры муниципального района «Таттинский улус»

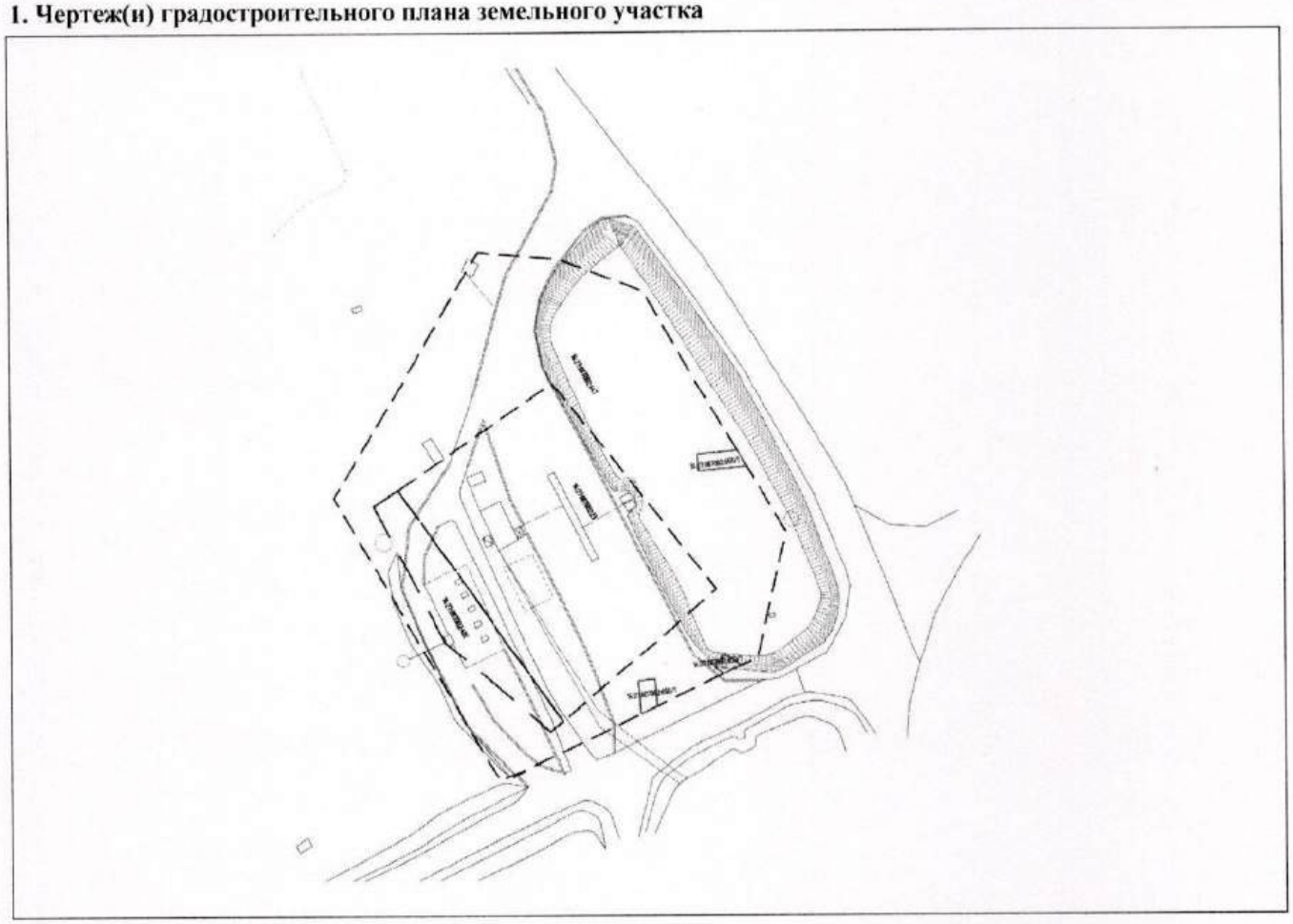
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / Колодезников М.Н. / (расшифровка подписи)

Дата выдачи **27.10.2023**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной Администрацией МР «Таттинский улус».
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
27.10.2023 г. Отдел строительства и развития инфраструктуры МР «Таттинский улус»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Зона обслуживания населения (О2)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение наслежного Совета депутатов от 15.12.2011 г. №РНС-31-5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Таттинский наслег»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:
Приложение 1

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Приложение 1

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
Приложение 1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
			3 м	3	80		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 23.10.2019 №113/12791; карта (план) от 12.11.2019 №б/н; постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства ВЛ-0,4 кВ от КТП-100/10/0,4 Южный поселок ЫТЫК-КЮЕЛЬ 24 (инв. №Ц0020388). Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий-охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах такх зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 14:27:008005-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-100/10/0,4 Южный поселок ЫТЫК-КЮЕЛЬ 24 (инв. №Ц0020388); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер:1

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:27:008002:650/1	1	1002594.57	5456259.54
	2	1002595.47	5456269.15
	3	1002591.66	5456271.39
	4	1002590.58	5456259.83
	1	1002594.57	5456259.54
	1	1002546.88	5456265.72
	2	1002544.2	5456269.87
	3	1002542.18	5456265.63
	4	1002543.73	5456263.25
	1	1002546.88	5456265.72
	1	1002540.48	5456245.12
	2	1002540.95	5456249.1
	3	1002534.56	5456249.61
	4	1002532.71	5456245.74
	1	1002540.48	5453245.12

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования «Таттинский наслег» №О-21/2 от 25.04.2019 года «Об утверждении «правил благоустройства» в МО «Таттинский наслег»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение 1

Зона обслуживания населения (О2).

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства. Предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний;
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, молельные дома);
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, н требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной ил временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
12.0	Общее пользование территории	Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, телефонные станции, канализация) - стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, места сбора вещей для их вторичной переработки, - здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3. Условно- разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3

4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, здания для орагнизации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей

Приложение 4

САХА РЕСПУБЛИКАТА
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ
«ТААТТА УЛУУҺА»
ТААТТА НЭҺИЛИЭГИН
ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

678650, Ытык-Куел с. Ленин уул. 44
тел: (411-52) 41-564, факс: (411-52) 41-935
email: http: //mail.ru/5241320@mail.ru

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТАТТИНСКИЙ УЛУС»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАТТИНСКОГО НАСЛЕГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

678650, с. Ытык-КюельУл. Ленина,44
тел: (411-52) 41-564, факс: (411-52) 41-935
email: http: //mail.ru/5241320@mail.ru

«28» октября 2021 года № 69/1-п

Об утверждении проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2009 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Таттинский наслег», постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Таттинский наслег».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
МО «Таттинский наслег» _____/Е. И. Павлов/

САХА РЕСПУБЛИКАТА
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ
«ТААТТА УЛУУҺА»
ТААТТА НЭҺИЛИЭГИН
ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

678650, Ытык-Куел с. Ленин уул. 44
тел: (411-52) 41-564, факс: (411-52) 41-935
email: http: //mail.ru/5241320@mail.ru

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТАТТИНСКИЙ УЛУС»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАТТИНСКОГО НАСЛЕГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

678650, с. Ытык-Кюель, ул. Ленина,44
тел: (411-52) 41-564, факс: (411-52) 41-935
email: http: //mail.ru/5241320@mail.ru

«23» сентября 2021 года № 89/1-р

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории (ППТ) и проекту межевания территории (ПМТ) села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

В соответствии со статьями 45 и 46 федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Таттинский наслег», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «Таттинский наслег», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, распоряжаюсь:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) на «24» октября 2021 года с 16.00 ч. в здании Администрации наслега по адресу: Республика Саха (Якутия), Таттинский улус, с. Ытык-Кюель, ул. Ленина, дом 44 и Платформа ZOOM

2. Определить организатором публичных слушаний Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний.

3. Предложить гражданам, проживающим на территории МО «Таттинский наслег» и иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях.

4. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях, предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания, принимаются Комиссией до «23» октября 2021 года включительно.

5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия):

- организовать и провести публичные слушания в соответствии с действующим законодательством с участием населения муниципального образования;
- разместить на официальном сайте администрации и на информационном стенде поселения информацию о проведении публичных слушаний;
- обеспечить возможность ознакомления населения с проектом планировки территории и проектом межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке.

Ознакомиться с материалами можно с момента публикации информации на официальном сайте.

- обеспечить обнародование и опубликование обобщенных результатов (заключения) публичных слушаний.

6. Настоящее распоряжение, информация о проведении публичных слушаний вместе с проектом планировки территории и проектом межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) обнародовать согласно Уставу МО «Таттинский наслег» и разместить на официальном сайте МО «Таттинский наслег» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава
МО «Таттинский наслег» Е. И. Павлов

САХА РЕСПУБЛИКАТА
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ
«ТААТТА УЛУУhА»
ТААТТА НЭhИЛИЭГИН
ДЬАhАЛТАТА

УУРААХ

678650, Ытык-Куел с. Ленин уул. 44
тел: (411-52) 41-564, факс: (411-52) 41-935
email: http: //mail.ru/5241320@mail.ru

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТАТТИНСКИЙ УЛУС»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАТТИНСКОГО НАСЛЕГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

678650, с. Ытык-КюельУл. Ленина,44
тел: (411-52) 41-564, факс: (411-52) 41-935
email: http: //mail.ru/5241320@mail.ru

«18» ноября 2020 года № 39/2-л

О разработке проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

В соответствии со статьями 45 и 46 федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Таттинский наслег», постановляю:

1. Разработать проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания с. Ытык-Кюель.
2. По завершению разработки проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ) села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия), утвердить документацию в установленном законом порядке.
3. Постановление вступает в силу со дня обнародования в средствах массовой информации и на официальном сайте.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава
МО «Таттинский наслег»: Е.И. Павлов

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

Место и время проведения публичных слушаний: РС(Я), Таттинский улус, с. Ытык-Кюель, ул. Ленина, д. 44, актовый зал администрации. Дата и время проведения: «24» октября 2021 г., 16.00 час. Платформа ZOOM:

16 часов 00 минут

16 часов 30 минут

17 часов 00 минут

Способ информирования общественности: проект планировки территории и проект межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы в информационном стенде в здании администрации, объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте наслега.

Председатель слушаний: Павлов Егор Иннокентьевич – глава МО «Таттинский наслег»;

Секретарь слушаний: Черноградская Н.В. – главный специалист администрации МО «Таттинский наслег».

Участники публичных слушаний: в публичных слушаниях приняли участие 57 человек, председатель наслежного Совета депутатов МО «Таттинский наслег» - Шарин А.И.; землеустроитель МО «Таттинский наслег» - Егоров П.Г.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

Основание для проведения публичных слушаний: публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со статьями 45 и 46 федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования МО «Таттинский наслег», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «Таттинский наслег», распоряжением Главы МО «Таттинский наслег «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) от 23.09.2021 г. №__

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Архитектора архитектурно планировочной мастерской «Grada» Кычкина И.И. по представленному для рассмотрения проекту планировки территории и проекту межевания

территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект планировки территории и проект межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) разработаны в 2021 году архитектурно планировочной мастерской «Grada».

Архитектор архитектурно планировочной мастерской «Grada» Кычкин И.И. разъяснил участникам слушаний, что Проект планировки устанавливает параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Основными задачами проекта планировки являются:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (внутриквартальную планировочную), являющуюся территорией общего пользования;
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территории объектов федерального, регионального и местного значения;

  - установление красных линий кварталов многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки;

  - выявление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

  - характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории;

  - характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- Анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- Образование границы земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- Обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах образуемых земельных участков;
- Установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта планировки территории и проекта межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский

наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия), для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе МО «Таттинский наслег» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом планировки территории и проектом межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

Председатель публичных слушаний: _____ /Павлов Е.И./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Черноградская Н.В./

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории (ППТ) и проекту межевания территории (ПМТ) села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

с. Ытык-Кюель «24» октября 2021 года

Присутствуют: председатель комиссии – Павлов Е.И. Глава МО «Таттинский наслег», заместитель председателя комиссии – Шарин А.И. председатель наслежного Совета депутатов МО «Таттинский наслег», член комиссии - Максимов П.П. депутат наслежного Совета МО «Таттинский наслег», секретарь комиссии – Черноградская Н.В. главный специалист МО «Таттинский наслег», член комиссии - Егоров П.Г. землеустроитель МО «Таттинский наслег».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

СЛУШАЛИ:

Председателя Е. И. Павлова: в соответствии с распоряжением главы МО «Таттинский наслег» «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) комиссией были проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

Время проведения: с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Место проведения: Таттинский улус, с. Ытык-Кюель, ул. Ленина, д. 44, актовый зал администрации МО «Таттинский наслег», Платформа ZOOM

Информационное сообщение о дате и времени проведения публичных слушаний было размещено на официальном стенде и сайте администрации МО «Таттинский наслег».

За период проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) предложений и замечаний от юридических и физических лиц в комиссию не поступило.

Председатель Павлов Е.И.: огласил итоги публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

Проект планировки территории и проект межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) одобрены всеми присутствующими на публичных слушаниях гражданами.

Комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия) считать состоявшимися.
2. Утвердить результат публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия)

3. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.
4. Направить проект планировки территории и проект межевания территории села Ытык-Кюель МО «Таттинский наслег» Таттинского улуса (района) Республики Саха (Якутия), протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний Главе МО «Таттинский наслег» для утверждения.

Председатель комиссии Е. И. Павлов

Секретарь комиссии Н. В. Черноградская